

# 安心の家賃保証 Plus-J

(プラスジェイ)



HOT HOSYOU INC.

ほっと保証 株式会社

【札幌本社】 〒060-0001  
札幌市中央区北1条西10丁目1番4号  
北1条サンマウンテンビル2F  
TEL：011-206-8792

【申込受付】ジェイクレディ 株式会社  
＜ 申込FAX番号：011-261-5000 ＞  
※入居申込書に「PLUS-J申込」の記載をお願いします。

## 商品内容一覧表 (一般物件用/代位弁済型)

初回保証料	月額賃料等の50% (最低保証料：20,000円) ※学生の場合は一律15,000円 (注1)	
初回保証料 支払時期	賃貸借契約時に受領	
年間保証料	12,000円 (滞納時15,000円)	
督促手数料	3,000円 (督促一回につき)	
保証限度額	月額賃料等の24ヶ月分	
申込時必要書類	入居申込書 本人確認書類	
本人 確認書類	個人	運転免許証 健康保険証 パスポート マイナンバーカード (表面) 印鑑証明書
	法人	登記簿謄本+代表者の本人確認書類
	外国人	在留カード
	学生	学生証・合格通知
	生活保護受給者	生活保護受給者証/生活保護決定通知書
追加書類	連帯保証人	印鑑証明の写し (連帯保証人付保の場合のみ)
	年金受給者	年金受給証明書 (必要に応じて)
	無収入	通帳写し
契約時必要書類	保証委託契約及び保証基本契約書	
緊急連絡先	基本親族 (親族以外可/日本語が話せる日本在住のかた)	
保証範囲	月額賃料等 (共益費、駐車料、変動費等含む) (注2) (注3) 明渡訴訟費用 残置物処分費用 原状回復費用 (注4) } 合わせて賃料の2ヶ月 早期解約違約金 (注5)	
代位弁済請求締日	毎月5日・20日	
代位弁済立替日	当月15日 (代位弁済請求5日締め) / 当月末日 (代位弁済請求20日締め) (注6)	
代位弁済請求期限	<b>約定支払日翌日から45日以内 (請求期限を過ぎた場合は免責)</b>	
保証期間	契約開始日から明渡し完了日	

- (注1) 親権者契約で入居者が学生の場合に限る。同居人に学生がいる場合は不適用。  
(注2) 変動費の水道料金、電気料金、ガス料金などは賃貸借契約書に明記されているものに限る。  
(注3) 解約理由が滞納に基づく場合は、解約日までの日割り。死亡の場合は死亡日までの日割り。  
(注4) 国土交通省「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」に準じた内容で本人が承認した場合に限る。  
(注5) 解約理由が、滞納・死亡による場合は対象外。  
(注6) 解約月に関しては、最長35日以内での立替え。



< 代理店 >

ジェイクレディ株式会社  
札幌市中央区南4条東2丁目12番地1  
TEL 011-211-6805 FAX 011-261-5000

2019.12 Ver