



HOT HOSYOU INC.  
ほっと保証株式会社

安心の家賃保証  
**Plus-J**  
(プラスジェイ)

【 代理店 】

**ジェイクレディ株式会社**

【 本社 】

〒060-0001 札幌市中央区北1条西18丁目2番地6 JOG BLD 3F  
TEL 011-211-6805 FAX 011-213-8569



ほっと保証株式会社

【 本社 】

〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西9丁目1番18号  
TEL 011-206-8792

【東京支店】

〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1番20号  
TEL 03-5309-2108

【名古屋支店】

〒460-0007 愛知県名古屋市中区新栄2丁目2番1号  
TEL 052-684-7457

【 大阪支店 】

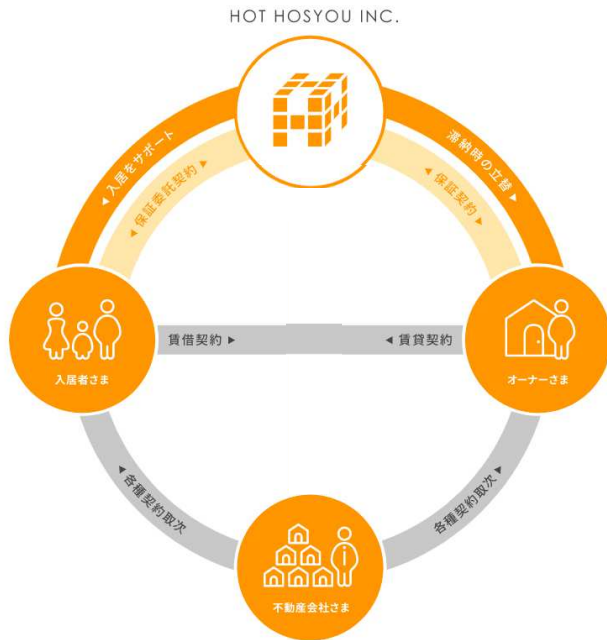
〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満4丁目12番11号  
TEL 06-6360-9270

【システム開発部】

〒870-0918 大分県大分市日吉町11番23号  
TEL 097-578-9171

## 家賃保証とは

ほっと保証が家賃等の保証をさせていただくことで、オーナー様・不動産業者様はより安心してお部屋をお貸しいただけ、入居者様はより自分の住みたい部屋を借りやすく、賃貸借契約に関わる皆様がより“ほっと”と安心していただけるシステムです。



### 安定した家賃収入を確保します！

安定した家賃収入を確保できます！万が一、家賃が滞納されたとしても、ほっと保証が滞納家賃を保証するので心配りません。オーナー様は費用負担なく、安定した家賃収入を確保することができます。

### 入居率がアップします！

ほっと保証を導入することにより、安定した家賃収入が見込めますので、保証人の信頼性を懸念することなく、幅広い入居者を受け入れ可能になります。

### 滞納家賃は督促業務のプロが回収します！

煩わしい回収業務もおまかせください。支払いコンサルタントという立場で、未取の原因調査・親族・公的機関への相談など、広範囲のコンサルティングを行い、支払い状況を正常な状態に戻すための手助けをさせていただきます。

## 家賃保証商品プラスジェイのご案内 (一般物件用／代位弁済型)

安心の家賃保証  
**Plus-J**  
(プラスジェイ)

### < 保証委託料 >

初回保証料	月額賃料等の50%(最低保証料:20,000円) ※学生の場合は一律15,000円
年間保証料	12,000円

※保証委託料はご契約者の負担となります。  
※年間保証料は1年間で滞納(代位弁済手続き発生)があった場合は、15,000円となります。  
※代位弁済請求1回につき督促事務手数料3,000円を滞納金とは別にお支払いいただけます。

### < 保証内容 >

保証限度額	月額賃料等の24ヶ月分
保証範囲	月額賃料等(共益費、駐車料、変動費等含む)(注1)(注2) 明渡訴訟費用 残置物処分費用 原状回復費用(注3) 早期解約違約金(注4) } 合わせて賃料の2ヶ月
代位弁済請求締日	毎月5日・20日
代位弁済立替日	当月15日(代位弁済請求5日締め)/ 当月末日(代位弁済請求20日締め)(注5)
代位弁済請求期限	該当月の1日から <b>45日以内(請求期限を過ぎた場合は免責)</b>
保証期間	契約開始日から明渡し完了日

(注1)変動費の水道料金、電気料金、ガス料金などは賃貸借契約書に明記されているものに限る  
(注2)解約理由が滞納に基づく場合は、解約日までの日割り。死亡の場合は死亡日までの日割り  
(注3)国土交通省「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」に準じた内容で本人が承認した場合に限る  
(注4)解約理由が、滞納・死亡による場合は対象外  
(注5)退去時費用に関しては、最長35日以内での立替え

### 代位弁済スケジュール

代位弁済請求の受付締日は、毎月「5日」と「20日」となります。  
代位弁済請求書が締日までに到着しなかった場合は次の締め日となります。

◆ 5日までに代位弁済請求の受付をした場合の立替日

5日締め

当月15日にお立替え

◆ 20日までに代位弁済請求の受付をした場合の立替日

20日締め

当月末日にお立替え

### < 代位弁済請求の方法 >

代位弁済請求書の作成  
(作成者:貸主・管理会社・仲介店)

ほっと保証へFAX  
(FAX番号:011-206-8793)

【ご注意】代位弁済請求は、必ず該当月の1日から**45日以内**に行ってください。この期間を過ぎた場合は免責とさせていただきます。