

# マイガードJ < 商品内容一覧表 >

ジェイクレディ株式会社 特別プラン

アーク賃貸保証 011-860-8881

プラン	マイガードJ基本 基本プラン	マイガードJ学割 学生プラン	マイガードJ切替 切替プラン
対象者	個人/法人	学生専用 (高3新卒予定以上)	他社/連帯保証人の切替
初回保証料	月額賃料等の50% 最低保証料: 20,000円	一律15,000円	一律10,000円
初回保証料 支払時期	契約後に保証会社が徴収		
月額保証料	月額賃料等の1.5% (注1) 最低保証料: 750円		無し
決済サービス料	200円 (税別)		300円 (税別)
保証限度額	月額賃料等の24ヶ月分		月額賃料等の18ヶ月分

申込時必要書類	入居申込書 【個人情報取扱いに関する条項】及び【重要事項説明事項】について 本人確認書類	
本人 確認書類	個人	運転免許証 健康保険証 パスポート マイナンバーカード (表面) 印鑑証明書
	法人	登記簿謄本+代表者の本人確認書類
	学生 (注2)	学生証/合格通知書
	外国人	在留カード/パスポート
	生活保護受給者	生活保護受給者証/生活保護決定通知書 (注3)
申込時 追加書類	年金受給者	年金受給証明書 (必要に応じて)
	無収入	通帳コピー
契約時 必要書類	保証委託契約書兼保証契約書 【個人情報取扱いに関する条項】及び【重要説明事項】について (注4) 預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書 口座振替申込書(家賃決済に関する覚書) 親権者同意書 (未成年の場合)	
口座振替手続き	契約時の必要書類 (注5)	
緊急連絡先	基本親族 (親族以外可/日本語が話せる日本在住のかた)	
保証範囲 (注6)	月額賃料等 (共益費、駐車料、変動費等含む) (注6) 退去時原状回復費用 (注7) 残置物撤去費用 (注8) 退去通知義務違反の損害金 (賃料等の1ヶ月分以内) (注9) 早期退去違約金 (賃料等の2ヶ月分以内) (注9) 訴訟費用 (注9)	
居室内死亡補償	家主費用・利益保険付帯 (注10)	
家賃支払方法	口座振替 (振込払不可)	
家賃支払日	毎月27日 (金融機関休業日は翌営業日) に口座引落し	
保証期間	契約開始日から明渡し完了日 (注11)	
当月収納締日	15日 (契約書提出/郵送は15日消印可)	
賃料精算	毎月28日 (管理会社指定口座へ振込み)	

審査時に意思確認のため、ご契約者、勤務先、緊急連絡先に確認させていただく場合がございます。その際の着信番号は「0120-979-880」となります。

- (注1) 共益費・駐車場代などを含む。水道、電気、ガス等の水道光熱費等を除く (注7) 国土交通省の「原状回復ガイドライン」が基準
- (注2) 学生プランご利用時 (注8) 車両撤去は保証対象外
- (注3) 受給申請中の方は役所担当者名、連絡先が必要 (注9) 賃貸借契約の解除条項に抵触し退去に至った場合は免責
- (注4) 申込時必要書類とは別に再度署名・捺印もらい原本提出が必要 (注10) 切替プランは付帯無し
- (注5) 印鑑不鮮明等の不備は保証会社で対応 (注11) 管理委託契約が終了した場合、本保証契約も終了
- (注6) 賃貸借契約に記載されている場合に限る