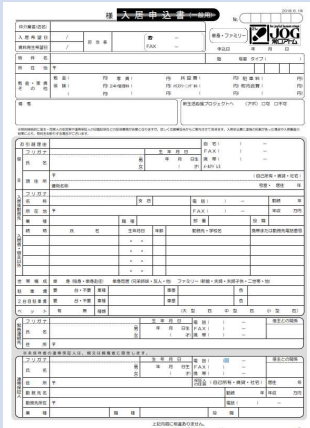



マイガードJ 保証プラン一覧表

一般住居用	初回保証料+月額保証料		
	マイガードJ 基本	マイガードJ 学割	マイガードJ 切替
初回保証料	月額賃料の50% 最低保証料20,000円	一律15,000円	一律10,000円
月額保証料	月額賃料の1.5% (最低保証料750円)		—
決済サービス料	220円/月		330円/月

お申込時に必要な書類

入居申込書	 常口アトム様専用入居申込書 (一般用、学生用、法人用) いずれか1点	個人情報 の取扱 に関する 条項 及び 重要 説明 事項 につ いて	 上記赤枠内へ署名をお願い致します。
個人	◇本人確認書類◇ ●運転免許証 ●パスポート ●健康保険証 ●印鑑証明書 ●学生証 ●マイナンバーカードのおもて面 ●生活保護受給者証又は決定通知書の写しいずれか1点 ◇外国籍の方◇ ●パスポート ●在留カード(表・裏)の写しいずれか1点		
法人	●商業登記簿謄本 ●代表者の身分証(免許証等)の写し		

ご契約時に必要な書類

- ① 【個人情報の取扱いに関する条項】の同意書および【保証委託契約内容に関する重要説明事項】について
- ② 保証委託契約書兼保証契約書
- ③ 預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書
- ④ 口座振替申込書(家賃決済に関する覚書)

保証項目・範囲	保証限度額	備考
月額賃料	あわせて月額賃料等の24ヶ月分 (但しマイガードJ切替は18ヶ月分)	変動費含む
原状回復費用		国土交通省ガイドラインを基準とする
残置物撤去費用		車両撤去は保証対象外
退去通知義務違反の損害金 (賃料等の1ヶ月分以内)		・賃貸借契約に記載されている場合に限る ・賃貸借契約の解除条項に抵触し退去に至った場合は免責
早期退去違約金 (賃料等の2ヶ月分以内)		
訴訟費用		

◆ お申込みについて

< 仲介店舗様 >

表紙記載の「お申込時に必要な書類」から、①、②、③を1セットにして、申込受付を行っている管理センターへFAXをしてください。

< 管理店舗様 >

①、②、③の書類をご確認いただき漏れがなければ、弊社（アーク）へFAXをお願いします。

申込FAX番号：0120-963-636

申込必要書類

- ① 入居申込書（常口アトム書式）
- ② 【個人情報の取扱いに関する条項】の同意書および【保証委託契約内容に関する重要説明事項】について
（用紙の最下部にお申込者の直筆で署名をお願いします）
- ③ 本人確認書類（表紙記載のいずれか1点）

審査では、弊社からご本人の意思確認及び緊急連絡先へ申込内容の確認でお電話を致します。

弊社からの発信番号は「0120-970-880」となります。

なお、審査により、別途で必要書類の提出（所得証明や決算書等）をお願いする場合がありますがご了承ください。

◆ ご契約について

保証契約時は下記の書類が必要になります。

契約時必要書類

- ① 【個人情報の取扱いに関する条項】の同意書および【保証委託契約内容に関する重要説明事項】について
（用紙の最下部にお申込者の直筆で署名をお願いします。）※申込時とは別に必要になります。
- ② 保証委託契約書兼保証契約書
（「賃借人・甲」欄へご契約者の署名・押印して下さい。）
※「片面印刷」した場合、別途印刷される契約条項ページ右下の「賃借人」欄へ署名・押印が必要です。
「両面印刷」した場合は署名不要です。
- ③ 預金口座振替依頼書・自動払込利用申請書
（引落口座情報の記入及び金融機関のお届け印を押印して下さい。）
- ④ 口座振替申込書
（「賃借人・甲」欄へ押印して下さい。）

弊社へ提出していただく契約書は、「賃借人様控」及び「賃貸人様控」の表示がある書類以外となります。

< お問い合わせ先 >



アーク株式会社 札幌支店

札幌市白石区南郷通1丁目北1番19号 This-1ビル4F

TEL (011) 860-8881 FAX (011) 860-8886