

家賃保証商品「Jサポ」「Jサポ+24」のご案内

契 約 条 件

商品プラン	基本プラン	学割プラン (学生専用)
初回保証料	月額賃料等の50% (最低保証料:2万円)	一律15,000円
支払い手数料又は 月次保証料	月額賃料等の1.5% (変動費を含む)	
収納手数料	0円	
年次保証料	10,000円/1年ごと	
家賃支払日	毎月27日(金融機関休業日は翌営業日)	
家賃支払先	株式会社インサイト	
家賃支払い方法	口座振替	
契約書類	保証契約に関する重要事項説明書・保証委託契約及び保証基本契約書・預金口座振替依頼書	

■ **初回保証料：仲介業者が賃貸借契約時に借主から代理受領し当社までお振込みください。**

※契約開始日を過ぎてからキャンセルされた場合は解約扱いとなり、保証料は返金されません。

■ **月次保証料または支払手数料：毎月の賃料等と合わせて口座振替となります。**

※口座振替手数料はかかりません。 ※金融機関休業日は翌営業日



保 証 範 囲

保証限度額	月額賃料等の24ヶ月分
保証対象	<ul style="list-style-type: none"> ・月額賃料等(家賃、共益費、変動費、駐車場代を含む)(注1) ・明渡し訴訟費用 ・残置物撤去費用(注2) ・原状回復費用(注3) ・早期解約損害金(賃料等の2ヶ月分以内)(注4) ・退去予告義務違反の損害金(賃料等の1ヶ月分以内)(注4)

(注1) 変動費の水道料金、電気料金、ガス料金などは賃貸借契約書の記載と請求根拠が示せるものに限りします。

(注2) 車両撤去等は対象外です。

(注3) 国土交通省「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」に準じた内容で本人が承認した場合に限りします。

(注4) 賃借人の意思に反して解約となった場合は適用されません。

申 込

申込時必要書類		
本人確認 書類	個人	■運転免許証 ■健康保険証 ■パスポート ■マイナンバーカード(表面) ■住民票(本籍なし)+公共料金・携帯電話の請求書が領収証のコピー(氏名、住所記載)のいずれか
	法人	■登記簿謄本+代表者の本人確認書類
	外国籍	■在留カード ■特別永住証明書 のいずれか
緊急連絡先		親族が望ましいですが、それ以外でも構いません。
連帯保証人		審査状況に応じて保証委託契約の連帯保証人が必要となる場合があります。 (連帯保証人様の印鑑証明写しが必要となります。)

「Jサポ」は入居者様へのサポートも充実

医療相談窓口

24時間・365日対応 ☎ 0120-708-110 ※予約制専門医相談は、事前予約が必要です。

お電話にて各種医療に関するご相談に応じます。また、夜間の救急医療機関や最寄りの医療機関をご案内します。

緊急医療相談	常駐の救急科の専門医および看護師が、緊急医療相談に24時間お電話で対応します。
医療機関案内	夜間・休日の受付を行っている救急病院や、旅先での最寄りの医療機関等をご案内します。
予約制専門医相談	様々な診療分野の専門医が、輪番予約制で専門的な医療・健康電話相談をお受けします。
がん専用相談窓口	がんに関する様々なお悩みに、経験豊富な医師とメディカルソーシャルワーカーがお応えします。
転院・患者移送手配	転院される時、民間救急車や航空機特殊搭乗手続き等、一連の手配の一切を承ります。 ※実際の転院移送費用は、お客様にご負担いただきます。

介護相談窓口

〈電話介護相談／各種サービス優待紹介〉 9:00～17:00 ☎ 0120-428-834 ※土・日・祝、年末年始を除く

お電話にてご高齢者の生活支援や介護に関するご相談に応じ、優待条件でご利用いただける各種サービスをご紹介します。

電話介護相談	ケアマネジャー・社会福祉士・看護師等が、公的介護保険制度の内容や利用手続き、介護サービスの種類や特徴、介護施設の入所手続き、認知症への対処法といった介護に関するご相談に電話でお応えします。
各種サービス優待紹介	「家事代行」「食事宅配」「リフォーム」「見守り・緊急通報システム」「福祉機器」「有料老人ホーム・高齢者住宅」「バリアフリー旅行」といったご高齢の方の生活を支える各種サービスについて、優待価格でご利用いただける事業者をご紹介します。
インターネット介護情報サービス	情報サイト「介護情報ネットワーク」を通じて、介護の仕方や介護保険制度等、介護に関する様々な情報を提供します。 [ホームページアドレス] www.kaigonw.ne.jp

暮らし・法律・税務相談窓口

〈法律相談〉 10:00～18:00 〈社会保険に関する相談〉 10:00～18:00 ☎ 0120-285-110 ※土・日・祝、年末年始を除く
〈税務相談〉 14:00～16:00 〈暮らしの情報提供〉 10:00～16:00

法律・税務・社会保険に関するお電話でのご相談や毎日の暮らしに役立つ情報を提供します。

法律・税務相談	提携の弁護士等が身の回りの法律や税金に関するご相談に電話でわかりやすくお応えします。また、ホームページを通じて、法律・税務に関するご相談を24時間電子メールで受け付け、弁護士等の専門家が電子メールでご回答します。 [ホームページアドレス] www.tokiomarine-nichido.co.jp/contractor/service/consul/input.html
社会保険に関する相談	公的年金等の社会保険について提携の社会保険労務士がわかりやすく電話でご説明します。
暮らしの情報提供	グルメ・レジャー情報・冠婚葬祭に関する情報・各種スクール情報等、暮らしに役立つ様々な情報を電話で提供します。

総合生活保険 (傷害補償)

東京海上日動火災保険株式会社

「急激かつ偶然な外来の事故」により、対象者がケガをして死亡または後遺障害となった場合に補償がされます。

- (1) 死亡補償: 事故の日から、その日を含めて180日以内に死亡された場合、10万円が支払われます。
- (2) 後遺障害補償: 事故の日から、その日を含めて180日以内に身体に後遺障害が生じた場合、後遺障害の程度に応じて10万円の4%～100%が支払われます。

お部屋の緊急相談窓口(受付・駆付)〈Jサポ+24 緊急サポートセンター〉

24時間・365日対応 ☎ 0120-123-147

緊急サポート 一例

※「Jサポ+24」のみ
適用となります

トイレ	トイレタンクの水が止まらない	タンクフロート弁にものが挟まっていたため除去
浴室	浴室排水溝に誤ってガーゼを詰まらせた	排水管を分解し詰まっていたガーゼを除去
カギ	カギを紛失した	カギ業者により開錠 ※別途入居者様に請求する場合があります
ガラス	除雪スコップが窓に当たりガラスが割れた	応急処置をし、後日ガラス交換

『Jサポ』に関するお問い合わせは

ジェイクレディ株式会社

〒060-0001 札幌市中央区北1条西18丁目2番地6 JOG BLD 3F
TEL(011)211-6805 FAX(011)213-8569 <https://www.j-credit.co.jp>

●会社概要●

[商号]ジェイクレディ株式会社 [資本金]3,000万円 [設立]2019年8月1日
[事業内容]・不動産の賃貸借における賃料等債務の保証業務 ・不動産の賃貸借における賃料等の集金代行業務 ・不動産に関する調査及びコンサルタント業務 ・不動産の売買、賃貸、仲介及び管理業務 ・貸金業 他 ・上記各号に附帯する一切の業務
[関連会社]株式会社常口アトム/株式会社常口アトム青森/株式会社常口ミッドプロパティ

店舗・担当者