

【審査結果通知先・問合せ先】  
ジェイクレディ株式会社  
TEL：011-211-6805 FAX：011-213-8569

申込日 20 年 月 日

## Jサポ+24申込書

【賃貸借保証委託契約申込書】

物件名	号室
前家賃（予定）	月分まで受領予定
月額請求額合計 円	申込プラン <input type="checkbox"/> 基本プラン <input type="checkbox"/> 学生プラン
※ご利用商品の□にチェックを入れてください。	

### 《申込について》

■ 審査の結果、お申込をお断りする場合がございます。

【Jサポ】家賃保証プラン		
プラン	基本	学生
初回保証料	月額賃料等の50%	一律15,000
月次保証料	月額賃料等の1.5%	
年次保証料	10,000円/1年ごと	
申込時必要書類	身分証（マイナカード・運転免許証・健康保険証）	身分証に加え学生証もしくは合格通知の写し

### 《保証商品について》

- 家賃等の収納会社は株式会社インサイトとなります。
- 家賃等のお支払いは毎月27日（銀行休業日は翌営業日）にお客様が指定された口座から翌月分お家賃等として引落されます。
- 株式会社シード・コーポレーションによる24時間駆け付けサービスが自動付与されます。
- 別紙「入居申込書」と「本人確認書類」を申込の一部として提出することに同意します。
- 別紙「入居申込書」と「本人確認書類」を再保証会社の申込の一部として提出することに同意します。
- 本申込書及び、別紙「入居申込書」に事実と異なる、あるいは虚偽の記載があった場合、申込は無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申し立てません。

**ご注意：家賃支払いの口座振替手続きが完了するまではコンビニ支払用紙やお振込みでお支払いをしていただく場合がございます。**

ご記入日（西暦）	申込者署名欄（ご本人直筆で署名ください）
20 年 月 日	
※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。	

申込者は裏面記載の「Jサポ+24緊急サポートセンター利用規約」「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、本申込をするものとし、また、申込の確認と審査のために申込者や緊急連絡先にお電話をする場合があります。

### 仲介会社

社名：  
住所：  
電話：  
FAX：  
店頭にて申込者様への契約内容の説明及びご本人確認を行いました

ご担当者印  
又はサイン

### 貸主様

社名：  
住所：  
電話：  
FAX：

ご担当者印  
又はサイン

**第1条. 緊急駆け付けサービスの対象建物**

緊急駆け付けサービス（以下、「駆け付けサービス」という）は、本サービスにおける賃貸物件の占有する居住部分かつ賃貸借契約書記載の設備を対象とします。なお、入居者等の所有物は対象外とします。

**第2条. 駆け付けサービスの対象期間**

駆け付けサービスの対象期間は、当該賃貸物件の入居中に限り、当該物件退去後は終了（対象外）となります。

**第3条. 駆け付けサービスをご利用いただく際の注意事項**

1. 駆け付けサービスは、(株)シード・コーポレーションに委託しています。
2. 駆け付けサービスは、(株)シード・コーポレーションと提携もしくは再委託する専門業者（以下、「駆け付け専門業者」という）を入居者にご紹介し、利用料金の一部または全部を当社が負担するものです。
3. 駆け付けサービスを利用する際は、必ず「Jサポ+24緊急サポートセンター」（以下、「受付センター」という）までご連絡ください。（事前に連絡がなく入居者等が自ら業者を手配された場合は、駆け付けサービスの対象外となります。）
4. 受付センターにて受付した担当者は、入居者等の契約状況を確認し、駆け付けサービスの提供に必要な内容や入居者等の情報を駆け付け専門業者へ連絡します。
5. 駆け付けサービスのご利用後に、Jサポ+24のご契約をしていないことまたは当該契約が終了していることが判明した場合は、後日費用を入居者等に請求させていただきます。
6. 交通事情、気象状況等により、駆け付けサービスの着手に時間がかかる場合またはサービスの提供ができない場合があります。
7. 駆け付けサービスでは、部品交換や特殊対応が必要な30分程度の応急処置を行います。部品交換や特殊対応が必要な作業、30分を超える超過作業、およびサービス提供範囲外の作業を行う場合の費用は入居者等のご負担となります。鍵のトラブル等による破錠作業は特殊対応が必要な作業となります。なお、破錠を行う場合は管理会社または賃貸人の承諾を得たうえで当該作業を行います。また、鍵及びドアの種類によっては、開錠作業ができない場合があります。
8. 駆け付けサービスを入居者が受ける場合（特に玄関鍵の開錠）は、次にあげる身分証明書の提示が必要となります。但し、身分証明書の住所が本サービス対象物件の所在地と異なる場合は駆け付けサービス対象外となります。

（1）運転免許証

（2）顔写真付きの公的機関証明書

9. 部品交換等が生じる場合は、管理会社や賃貸人の承諾を得てからの作業となります。

10. 部品交換等の料金が発生する場合や管理会社や賃貸人の承諾が必要な場合は、入居者等から管理会社や賃貸人に直接ご連絡していただけます。

11. サービス内容が予告なく変更される場合などがございますので、あらかじめご了承ください。

**第4条. 駆け付けサービスの内容**

1. 入居者は次の各号のトラブルが生じたとき、Jサポ+24緊急サポートセンターにて、24時間365日、トラブル解決のための情報提供または駆け付けサービスを受けることができます。

（1）鍵の紛失もしくは故障等、鍵のトラブル

（2）水まわりのトラブル

（3）ガラスの破損トラブル

**第5条. 駆け付けサービスの適用地域**

1. 駆け付けサービスは、日本国内でのみ適用されます。
2. 一部の離島等の地域では駆け付けサービスの提供ができない場合があります。

**第6条. 駆け付けサービスを提供できない場合**

駆け付けサービスは、以下の事項に該当する場合には提供することができません。

- ①故意または重大な過失によって生じたトラブル
- ②地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする場合
- ③戦争または暴動を原因とする場合
- ④風災や水災などの自然災害を原因とする場合
- ⑤システム障害・停電
- ⑥賃借料等を当社に対して正常にお支払い頂いていない場合
- ⑦その他、当社等が不適切と判断した場合
- ⑧入居者等ご自身で業者を手配された場合

【Jサポ+24緊急サポートセンター】

電話番号：0120-123-147

ジェイクレディ株式会社（以下、「当社」といいます。）は、お客様の信頼を基とする当社業務を遂行するにあたり、個人情報保護の重要性を深く認識し、個人情報を保護することが社会的責務であると考え、個人情報保護法およびその関連法令等を遵守し、個人情報の適法かつ公正な手段による取得と利用、および正確性と機密性の保持に努めます。

**1. 個人情報の安全管理**

当社は、個人情報の保護に関して、組織的、物理的、人的、技術的に適切な対策を実施し、当社の取扱う個人情報の漏洩、滅失又は毀損の防止その他の個人情報の安全管理のための必要かつ適切な措置を講ずるものとし、個人情報の取扱いを外部に委託する場合には、個人情報の保護について適切な水準にある委託先のみ委託を行い、適切な管理、監督を行います。

**2. 個人情報の取得等の遵守事項**

個人情報の取得、利用、提供については、以下の条項を遵守します。

**個人情報の取得**

当社では、ご本人からご提供いただく情報は、契約の申込み、契約の締結、維持管理、保証委託商品のご案内等、業務上必要な範囲で、適法で公正な手段により個人情報を取得します。

**個人情報の利用目的**

当社は、当社が取得した個人情報を次の目的のために利用します。

- ① 保証委託契約および賃貸保証契約の与信・与信後の管理
  - ② 保証委託契約および賃貸保証契約の締結と履行
  - ③ 保証委託契約および賃貸保証契約に基づく求償権行使
  - ④ 保証委託契約および賃貸保証契約に基づく収納代行業務
  - ⑤ 保証委託契約および賃貸保証契約に基づく家賃立替払業務
  - ⑥ 保証委託契約および賃貸保証契約に基づく契約更新業務
  - ⑦ 保証委託契約および賃貸保証契約に基づく解約業務
  - ⑧ 賃貸借契約終了後の債権債務の清算
  - ⑨ 保証委託契約サービス商品の紹介
- 上記①～⑨の利用目的達成に必要な範囲での第三者への提供

**個人情報の提供**

当社は、法令で定める場合を除き、本人の同意に基づき取得した個人情報を、本人の同意なく第三者に提供することはありませんが、当該情報を外部へ業務委託等により委託する場合やグループ会社内で共同利用する場合がございます。この場合は当社における取扱いと同様に適切な取扱いを求めます。

**3. 個人情報の開示・訂正・利用停止**

当社が保有する個人データの開示、訂正（訂正、追加、削除）、利用停止（利用停止、消去）のご請求があった場合は、ご請求者ご本人または正当な代理人であることを確認させていただいた上で対応させていただきます。なお、ご要望にお応えできない場合は、ご本人にその理由を説明いたします。

**4. 個人情報取扱いに関する継続的改善**

当社では、個人情報の取扱いに関して利用目的の変更、安全性向上、関連法令及び規範の改訂に応じて定期的な見直し、継続的に改善することに全社を挙げて取り組みます。また、このプライバシーポリシーの内容に変更が生じた場合、速やかに通知するか当社のホームページなどに掲載し公表します。

5. 保証委託契約に関するお問い合わせは下記の窓口までお問合せ下さい。

**●保証会社：ジェイクレディ株式会社**

所在地：

〒060-0054 北海道札幌市中央区北1条西18丁目JGBLD 3F

電話番号：011-211-6805 FAX番号：011-213-8569

ホームページアドレス：<https://j-credit.co.jp/>

受付時間：当社営業時間内で対応いたします。営業時間はサイト内にてご確認ください。

**●収納代行委託会社：株式会社インサイト**

〒162-0814 東京都新宿区新小川町4-1

電話：03-6280-8277 F A X：03-6280-8286

ホームページアドレス：<https://www.insite.v>