

保証対象物件					
管理解約日	20	年	月	日	最終収納家賃
物件名					
物件住所	〒 -				
承認番号	号室	承認番号	号室	承認番号	号室

管理変更前		記入日	20		年	月	日
ジェイクレディへ F A X (011-261-5000) ※原本を新管理会社へお渡しください。							
現在の賃貸人	氏名(社名)			連絡先			
	住所	〒 -					
現在の管理会社	社名						印
	住所						必須
	電話/F A X						
	担当部署						
	担当者						

管理変更後		記入日	20		年	月	日
(<input type="checkbox"/> オーナー自主管理 <input type="checkbox"/> 新管理会社)							
ジェイクレディへ F A X (011-261-5000) ※原本を弊社へご提出ください。							
新賃貸人	氏名(社名)			連絡先			
	住所	〒 -					
新管理会社	社名						印
	住所						必須
	電話/F A X						
	担当部署						
	担当者						

管理変更後の保証について				
		オーナー自主管理	新管理会社	保証会社
保証限度額		月額賃料等の24ヶ月分		(株) オリコフォレントインシュア
保証内容	家賃上限	家賃上限：賃料等の12ヶ月		
	残置物撤去費用	上限4ヶ月		
	早期解約違約金	賃料等の2ヶ月分以内		
	退去予告義務違反	賃料等の1ヶ月分以内		
	原状回復費用	上限4ヶ月	プラス2ヶ月※1	ジェイクレディ (株)

※1 株式会社オリコフォレントインシュアが保証する原状回復費用が4ヶ月を超えた場合は、超えた分につき月額賃料等の2ヶ月分を上限に原状回復費用の保証を致します。代位弁済請求は代位弁済請求書とその他の提出書類が必要です。

※2 弊社の保証を受けるには株式会社オリコフォレントインシュアの家賃等決済サービスの継続が条件となります。家賃等決済サービスに付帯する「OFI Safety Pass」は解約となります。

【書類送付先】
ジェイクレディ 株式会社
 〒060-0054 札幌市中央区南4条東2丁目12番地 丸惣河関ビル
 TEL (011) 211-6805 FAX (011) 261-5000