

「ジェイクレH」と「ジェイクレO」の共通保証内容となります（詳細裏面）。

商品内容一覧表

商品区分	基本 (注1)	学割 (注2)	切替 A (注3)	切替 B (注3)
初回保証料	月額賃料等の5.0% (最低保証料: 20,000円)	一律15,000円	一律10,000円	0円
月次料金	月額賃料等の1.8% (最低月次保証料1,000円のプラン有)			
保証期間	契約開始日から明渡完了日 (注4)			
保証限度額	月額賃料等の24ヶ月分			
保証範囲	<ul style="list-style-type: none"> ・月額賃料等 (共益費、駐車料、変動費等含む) (注5) (注6) ・明渡訴訟費用 ・残置物撤去費用 (注7) ・原状回復費用 (注8) ・早期退去違約金 (賃料等の2ヶ月分以内) (注9) ・退去通知義務違反の損害金 (賃料等の1ヶ月分以内) (注9) 			
申込時 必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・入居申込書 ・保証委託契約申込書兼家賃決済サービス申込書 ・本人確認書類 			
本人 確認書類	個人	<ul style="list-style-type: none"> ・運転免許証 ・健康保険証 ・パスポート ・マイナンバーカード (表面) ・住民票 (本籍なし) + 公共料金・携帯電話の請求書が領収証のコピー (氏名、住所記載) 		
	法人	登記簿謄本 + 代表者の本人確認書類		
申込時 追加書類 (例)	学生 (注10)	学生証 / 合格通知書		
	外国人	在留カード / 特別永住者証明書		
	生活保護受給者	生活保護受給者証 / 生活保護決定通知書 (注11)		
	年金受給者	年金手帳 / 年金支払通知書 / 年金受給が証明できるもの		
	無収入	通帳コピー / 失業手当受給証など (生活の糧が確認できるもの)		
	内定者/転職者	内定通知 / 採用通知		
	自営業	確定申告書類 / 課税証明書類		
	切替プラン	<ul style="list-style-type: none"> ・入居申込書 ・賃貸借契約書写し ・入金履歴 (規定書式) 		
緊急連絡先	基本親族 (親族以外可 / 外国人: 緊急連絡先2名必要) (注12)			
連帯保証人	個人契約・法人契約ともに連帯保証人が必要となる場合があります。 (注13)			
※重要事項	審査時に確認のためにお申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へ電話連絡をさせていただく場合がございます。			

- (注1) 未成年の申込は、親権者契約が必須となります。
- (注2) 入居者が学生の場合に限ります。
(同居人に学生がいるだけの場合は適用不可)
- (注3) 物件・号室・契約者に変更がない場合のみご利用可能です。切替プラン専用の申込書をご使用ください。
- (注4) 管理委託契約が解約になった場合や賃貸人の変更があった場合でも、原則として保証契約は承継しますが、保証会社の審査、又は保証プランにより保証契約が終了する事があります。
- (注5) 変動費の水道料金、電気料金、ガス料金などは賃貸借契約書に記載されている事、及び請求根拠が示せるものに限りします。
- (注6) 解約理由が滞納に基づく場合は、解約日までの日割り、死亡の場合は死亡日までの日割りとなります。
- (注7) 車両撤去等は対象外です。
- (注8) 国土交通省「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」に準じた内容で本人が承認した場合に限ります。
- (注9) 賃貸借契約の解除条項に抵触して解約に至った場合は免責となります。
- (注10) 学生プランご利用時に必要となります。
- (注11) 受給申請中の方は役所担当者名、連絡先が必要です。
- (注12) 2名とも母国の緊急連絡先は不可となります。
(国内在住1名 + 母国在住1名は可 / 国内在住2名も可)
- (注13) 法人契約の場合は「情報提供完了確認書(規定書式)」+ 連帯保証人の「印鑑証明書写し」、個人契約の場合は連帯保証人の「印鑑証明書写し」が必要となります。

商品内容一覧表

商品区分	基本 (注1)	学割 (注2)	切替 A (注3)	切替 B (注3)
初回保証料	月額賃料等の 5.0% (最低保証料: 20,000円)	一律15,000円	一律10,000円	0円
月次保証料 (注4)	月額賃料等の 1.8% (最低保証料1,000円)	0円	0円	月額賃料等の 1.8% (最低保証料1,000円)
収納手数料	0円	0円	300円 (税別)	0円
契約時必要書類	①賃貸借保証委託契約及び保証基本契約書 ②預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書 ③賃貸借保証委託契約及び保証基本契約に関する重要事項説明書			
口座振替手続	契約時必要書類 (注5)			
家賃支払方法	口座振替 (振込払不可)			
家賃支払日	毎月27日または3日 (金融機関休業日は翌営業日 / 金融機関により振替日が異なります)			
当月収納締日	10日 (契約書提出: 11日までに郵送 / 11日消印有効)			
賃料精算	毎月末日 (管理会社指定口座へ振込)			
居室内死亡補償	家主費用・利益保険付帯 (注6)	なし		
家賃支払先	ライフカード株式会社			
再保証会社	ほっと保証株式会社			

【 管理が移管した場合の保証内容 】

管理移管先	管理会社の場合	所有者自主管理の場合(注7)		
保証限度額	月額賃料等の24ヶ月分			
保証範囲	月額賃料等	○	月額賃料等	○
	残置物撤去費用	○	残置物撤去費用	○
	明渡訴訟費用	○	明渡訴訟費用	○
	原状回復費用	合算で2ヶ月分	原状回復費用	合算で2ヶ月分
	早期解約違約金		早期解約損害金	
	退去通知義務違反損害金		退去通知義務違反損害金	
居室内死亡補償	なし			

注意事項

- (注1) 未成年の申込は、親権者契約が必須となります。
- (注2) 入居者が学生の場合に限ります。(同居人に学生がいるだけの場合は不適用)
- (注3) 物件・号室・契約者に変更がない場合のみご利用可能です。切替プラン専用の申込書をご使用ください。
- (注4) 支払は毎月の賃料等と一緒に口座振替となります(口座振替開始前は振込払)
- (注5) 印鑑不鮮明等の不備は再保証会社で対応します。
- (注6) 切替プランは「家主費用・利益保険」の対象外となります。
- (注7) 管理解約日の前日に保証が終了しますが、初回保証料無料でほっと保証株式会社が提供する「Plus-J」の利用ができます。詳細は管理変更届をご確認下さい。

商品内容一覧表

商品区分	基本 (注1)	学割 (注2)
初回保証料	月額賃料等の 5.0% (最低保証料: 20,000円)	一律15,000円
月次保証料	なし	
支払手数料	月額賃料等の 1.8% (注3) 家賃等決済サービスの利用 (注4)	
契約時必要書類	①賃貸借保証委託契約及び保証基本契約書 ②家賃等決済サービス契約書 ③賃貸借保証委託契約及び保証基本契約に関する重要事項説明書	
口座振替手続	ネット口座振替受付サービス (注6)	
家賃支払方法	口座振替 (振込払不可)	
家賃支払日	毎月27日 (金融機関休業日は翌営業日)	
当月収納締日	10日 (契約書提出: 11日までに郵送 / 11日消印有効)	
賃料精算	毎月末日 (管理会社指定口座へ振込)	
戸室内死亡補償	賃借人事故対応費用 (注5)	
家賃支払先	株式会社 オリコフォレントインシュア (家賃等決済サービス提供会社)	

【 管理が移管した場合の保証内容 】

管理移管先	管理会社及び所有者自主管理	
保証限度額	月額賃料等の24ヶ月分	
保証範囲	月額賃料等	12ヶ月分
	残置物撤去費用	4ヶ月分
	明渡訴訟費用	×
	原状回復費用	4ヶ月分
	早期解約損害金	2ヶ月分
	退去通知義務違反損害金	1ヶ月分
戸室内死亡補償	なし	

注意事項

- (注1) 未成年の申込は、親権者契約が必須となります。
- (注2) 入居者が学生の場合に限ります。(同居人に学生がいるだけの場合は不適用)
- (注3) 支払は毎月の賃料等と一緒に口座振替(口座振替開始前は振込払)
- (注4) 株式会社オリコフォレントインシュアが提供する家賃等決済サービスの利用が必須となります。
- (注5) 管理委託契約の解約で保険は解約となります。
- (注6) ネット口座受付サービスご利用となります。ネット口座受付サービスはパソコンかスマートフォンでのみ手続き可能です。