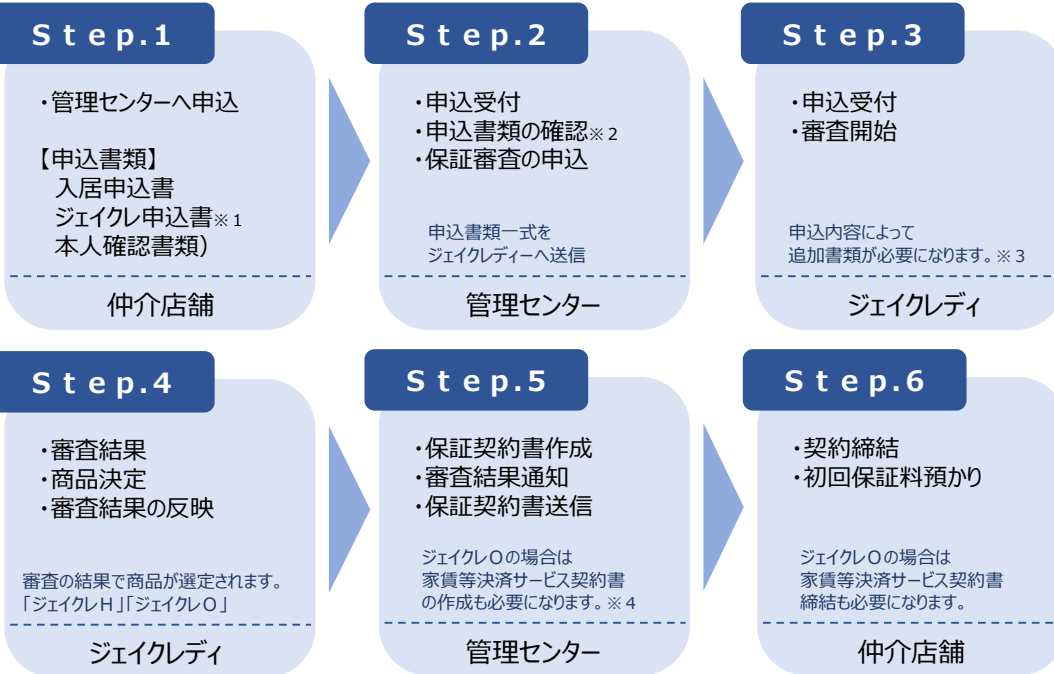


# ジェイクレディ株式会社の家賃保証商品「ジェイクレ保証」のご案内

仲介店・管理センター用

管理物件対象の家賃保証商品（収納代行型）です。ワンライティング申込・ワンストップ審査により、オリジナル審査の仕組みで高い承認率とスムーズな手続きが実現できます。

## お申込から契約のフロー



- ※1 ジェイクレ申込書は1枚で「ジェイクレH」と「ジェイクレO」の審査申込ができます。
- ※2 文字の不鮮明、空欄、必要書類などチェックをお願い致します。
- ※3 追加書類の例：生活保護受給者証・生活保護決定通知書・年金手帳・年金支払通知書  
通帳コピー・内定通知・採用通知・確定申告書類など
- ※4 「ジェイクレO」が選定された場合は、オリコフォレントインシュアの家賃等決済サービス契約が必要です。

## お申込時注意点

❗ **審査の結果により商品が選定されます。お申込者が保証プランを選ぶことはできません。**

結果以外の審査に関する情報はお伝えできませんのでご了承ください。

❗ **初回保証料は契約時に徴収をお願いいたします。**  
保証会社から契約者へは請求いたしませんのでご注意ください。

## 商品プラン

商品区分	基本※1	学割※2	切替A※3	切替B※3
初回保証料	月額賃料等の50% (最低保証料20,000円)	一律15,000円	一律10,000円	0円
ジェイクレH	月次保証料	月額賃料等の1.8% (最低保証料1,000円)		月額賃料等の1.8% (最低保証料1,000円)
	支払手数料	なし		
	収納手数料	0円	300円(税別)	0円
ジェイクレO	月次保証料	なし		
	支払手数料	月額賃料等の1.8% (家賃等決済サービスの利用)※4		
	収納手数料	なし		
保証限度額	月額賃料等の24ヶ月分			
申込時必要書類	入居申込書 ・保証委託契約申込書兼家賃決済サービス申込書 ・本人確認書類			
緊急連絡先	基本親族(親族以外可 / 外国人:緊急連絡先2名必要)			
連帯保証人	個人契約・法人契約ともに連帯保証人が必要となる場合があります。			
本人確認書類	個人	運転免許証 ・健康保険証 ・パスポート ・マイナンバーカード(表面) 住民票(本籍なし)+公共料金・携帯電話の請求書が領収証のコピー		
	法人	登記簿謄本 + 代表者の本人確認書類		
	学生	学生証 / 合格通知書		
	外国人	在留カード / 特別永住者証明書		

上記の表は別紙の一覧表の抜粋です。詳細は「商品内容一覧表」を必ずご確認ください。

- ※1 未成年のお申込は親権者契約が必須となります
- ※2 入居者が学生のみのお申込に限ります。同居人に学生がいるだけの場合は不適用となります。
- ※3 物件・号室・契約者に変更がなく、連帯保証人や他の保証会社からの切替で利用するプランです。  
切替プラン専用の申込書をご使用ください。
- ※4 株式会社オリコフォレントインシュアが提供する家賃等決済サービスの利用が必須となります。

## ジェイクレ保証に関するお問合せ