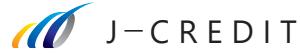


【保証会社】
ジェイクレディ株式会社 御中

【家賃等決済サービス会社】
株式会社オリコフォレントインシュア 御中



申込日 20 年 月 日

ジェイクレ保証申込書

【賃貸借保証委託契約申込書 兼 家賃等決済サービス申込書】

物件名	号室		
前家賃（予定）	月分まで受領予定	月額請求額合計	円
家賃管理有無	<input type="checkbox"/> 家賃集金あり <input type="checkbox"/> 家賃集金なし	申込プラン	<input type="checkbox"/> 基本プラン <input type="checkbox"/> 学生プラン
商品コード：01017226		※ご利用商品の□にチェックを入れてください。	

《**ジェイクレ保証の申込について**》

- 審査の結果によって家賃保証商品が決定いたしますので申込時に商品を選ぶことはできません。
※審査の結果、お申込をお断りする場合がございます。

ジェイクレ保証商品一覧表

商品名	ジェイクレJ2	ジェイクレO2	ジェイクレH2
初回保証料	基本プラン	月額賃料等の 50 % (最低保証料 20,000 円)	
	学生プラン	一律 15,000 円	
月次保証料（支払手数料）	月額賃料等の 1.5 % (変動費を含む)		
年次保証料	10,000 円 (1年ごと)		

《**保証商品について**》

- 「ジェイクレJ2」が選定された場合の家賃収納代行会社は株式会社インサイトとなります。
■ 「ジェイクレO2」が選定された場合は、裏面記載の「家賃等決済サービス契約における個人情報の取り扱いに関する条項」等に同意のうえ、賃貸借保証委託契約及び家賃等決済サービスを申込みするものとします。
■ 「ジェイクレH2」が選定された場合の家賃収納代行会社は株式会社インサイトとなります。また、再保証会社は、ほっと保証株式会社となります。
■ 別紙「入居申込書」と「本人確認書類」を再保証会社及び家賃等決済サービスの申込の一部として提出することに同意します。
■ 本申込書及び、別紙「入居申込書」に事実と異なる、あるいは虚偽の記載があった場合、申込は無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申し立てません。

《**再保証会社・収納代行委託会社**》

- 再保証委託会社：ほっと保証株式会社
〒060-0042札幌市中央区大通西9丁目1番18号
ソニー生命札幌ビル5階
電話番号：011-206-8792
FAX番号：011-206-8793
URL：<https://hotosyou.co.jp/>
- 収納代行委託会社：株式会社インサイト
〒162-0814東京都新宿区新小川町4-1
電話番号：03-6280-8277
FAX番号：03-6280-8286
URL：<https://www.insite.vc/>

ご注意：家賃支払いの口座振替手続きが完了するまではコンビニ支払用紙やお振込みでお支払いをしていただく場合がございます。

ご記入日（西暦）	申込者署名欄（ご本人直筆で署名ください）
20 年 月 日	※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。
申込者携帯電話番号	

申込者は裏面記載の「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、ジェイクレ保証及び家賃等決済サービス契約を申込するものとします。また、申込の確認と審査のために申込者や緊急連絡先にお電話をする場合があります。

仲介会社

社名：

住所：

電話：

FAX：

店頭にて申込者様への契約内容の説明及びご本人確認を行いました

ご担当者印
又はサイン

管理会社 ※管理センター名・担当者名をご記入ください

株式会社常口アトム【
(自社保証)

管理センター】

【審査結果通知先・問合せ先】
ジェイクレディ株式会社
TEL：011-211-6805 FAX：011-213-8569

ご担当者印
又はサイン

個人情報の取り扱いに関する条項（株式会社オリコフォレントインシュア）

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」といいます。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの人を「申込者等」といいます）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」といいます）が、次の条項（以下「本条項」といいます）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものを個人情報に含まれます。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、電話番号の使用履歴、電子メールアドレス、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ② 本契約に関する賃貸物件の名称、所在地、賃料等、保険料及び口座情報等の契約情報、並びに賃貸物件に関する保険の勧説、加入状況
- ③ 本契約に基づく金銭支払債務の支払状況等の取引情報
- ④ 運転免許証、パスポート、在留カード等の本人確認書類及び当社が適法かつ適正な方法により取得した住民票等の他の公的機関発行書類に記載された情報
- ⑤ 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑥ 裁判所等公的機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（個人情報の利用目的）

1 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ① 本契約の締結可否の判断のため
- ② 本契約の締結、履行及び管理（公的機関からの家賃補助の支払いへの対応及び契約当事者の連絡先の確認や異動の確認のため、法令に基づく住民票等その他の公的機関発行書類の収集を含む。）のため
- ③ 本契約に基づく金銭支払債務（立替金請求権、求償権を含む。）の回収及び行使（口座振替、各種通信手段による連絡、法制度の利用等。）及び管理のため
- ④ 本契約に付帯する申込者等又は賃貸人・管理会社向け付帯サービス（付帯保険、Webサービス、ポイント付与等を含む。）の提供のため
- ⑤ 当社及び当社提携会社のサービスに関する電話、郵送、電子メール、ショートメッセージサービス等による通知・ダイレクトメールの送付その他の方法による営業活動のため
- ⑥ 当社の従業員教育・運用変更・リスク管理等のサービス品質向上及び新サービスの開発のため
- ⑦ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行なうため
- ⑧ 賃貸契約契約、保険契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
- ⑨ 保険の募集、保険契約の計上・維持管理その他保険代理店業務に関連付帯する業務のため
- ⑩ 上記①から⑨の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条（個人情報の第三者への提供）

1 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ① 法令に基づく場合
- ② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務を遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- ⑤ 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対して提供することに同意します。

① 第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、保険会社、ポイントサービス運営会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他かかるべき第三者に対し提供すること

② その他申込者等が第三者に利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）

② 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条（信用情報機関が保有する信用情報の利用及び信用情報機関への信用情報の提供）

1 信用情報機関が保有する信用情報の利用に関する同意

申込者等は、下記の事項に同意します。

① 当社は、申込者の本人を特定するための情報（氏名、生年月日、電話番号、本人確認書類の記号番号等、住所、等）、当社が加盟店する信用情報機関（注）及びこれと提携する信用情報機関（以下、「提携信用情報機関」といいます。）に提供し、申込者等に関する信用情報（3.（1）に定める情報を含みます。以下同じ。）をこれら信用情報機関に照会します。

② 上記①の照会により、これら信用情報機関に申込者等の信用情報を登録されている場合は、当該信用情報の提供を受け、申込者等の支払能力・返済能力の調査のために利用します。

（注）個人の支払能力・返済能力に関する信用情報を、当該機関に加盟する事業者（以下「加盟事業者」といいます。）に提供することを業者とするものといたします。

2 信用情報機関への信用情報の提供に関する同意

申込者等は、下記の事項に同意します。

① 当社は、申込者等に係る本契約に基づく下表に定める信用情報を、当社が加盟店する信用情報機関に提供します。これらの信用情報は、当該信用情報機関において下表に定める期間保有され、3. に記載のとおり利用されます。

当社が提供する信用情報	提供先
本契約の申込みに係る事実（本人を特定するための情報及び申込みの事実）	株式会社シー・アイ・シー
本契約に係る事実（本人を特定するための情報及び本契約に係る客観的な取引事実）	当社が信用情報機関に照会した日から6ヶ月間
上記、本契約に係る事実に債務の支払いを延滞した事実が含まれる場合	契約期間中及び契約終了後5年以内
上記①、本契約に係る事実に債務の支払いを延滞した事実が含まれる場合	契約期間中及び契約終了後5年間

② 上記①により、当社が提供する信用情報は下記のとおりです。

●株式会社シー・アイ・シー

申込者等の本人を特定するための情報（氏名、生年月日、電話番号、本人確認書類の記号番号等、住所、勤務先、勤務先電話番号、等）。

申込・契約内容に係る情報（契約の種類、申込日、契約日、契約額、貸付額、商品名、支払回数、等）。

支払い等に係る情報（請求額、入金額、利用残高、支払日、完済日、延滞等支払状況に関する情報、等）。

3 信用情報機関による信用情報の利用及び加盟事業者に対する提供に関する同意

申込者等は、当社が加盟店する信用情報機関が、当該機関及び提携信用情報機関の加盟事業者による申込者等の支払能力・返済能力の調査に資することを目的に、保有する信用情報を以下のとおり利用すること、及び加盟事業者に提供することに同意します。

（1）信用情報機関が保有する信用情報

当社が加盟店する信用情報機関は、下記の信用情報を保有します。

① 上記2. ①により、当社を含め、信用情報機関の加盟事業者から提供を受けた情報

② 信用情報機関が収集した①以外の情報

③ 信用情報機関が保有する信用情報に分析等の処理を行い算出した数値等の情報、その関連情報

（2）信用情報機関による信用情報の利用

当社が加盟店する信用情報機関は、保有する信用情報を下記のとおり利用します。

① 信用情報の確認、調査、名寄せ・合算、その他信用情報機関の業務を適切に実施するための処理

② 信用情報の分析等の処理及びそれに基づく数値等の情報の算出

（3）信用情報機関による加盟事業者に対する信用情報の提供

当社が加盟店する信用情報機関は、信用情報（（1）①②③）を加盟事業者へ提供します。また、信用情報（（1）①）を、提携信用情報機関を通じてその加盟事業者へ提供します。

4 当社が加盟店する信用情報機関及びその提携信用情報機関の名称等

当社が加盟店する信用情報機関の名称、問い合わせ電話番号は下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに信用情報機関に加盟し、信用情報を利用・提供する場合は、別途、書面（電磁的記録を含みます。）により通知し、同意を得るものとします。

●株式会社シー・アイ・シー

お問い合わせ先：0570-666-414

ホームページアドレス：<https://www.cic.co.jp/>

※（株）シー・アイ・シーの加盟資格、加盟事業者名、信用情報の利用目的及び利用方法、同社が実施する「クレジット・ガイダンス」については、上記の同社のホームページをご覧ください。

（2）提携信用情報機関の名称等

提携信用情報機関の名称、問い合わせ電話番号は、下記のとおりです。

●全国銀行個人信用情報センター

お問い合わせ先：03-3214-5020

ホームページアドレス：<https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/>

※全国銀行個人信用情報センターの加盟資格、加盟事業者名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

●株式会社日本信用情報機構

お問い合わせ先：0570-055-955

ホームページアドレス：<https://www.jicc.co.jp/>

※（株）日本信用情報機構の加盟資格、加盟事業者名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

第6条（個人情報及び個人間連情報の当社への提供）

1 申込者は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者や、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

2 申込者は、第2条①から③の利用目的のため、当社が電話番号の使用履歴を第三者から提供を受け個人データとして取得することに同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等並びに第三者提供記録の開示）

1 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等並びに第三者提供記録の開示の請求があった場合には、法令の定めるところにより、開示、訂正等及び利用停止等を行います。

2 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただき、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判断理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

1 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

2 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者ののみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱い業務の一部又は全部を外部委託することができます。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することができます。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用ができるものとします。

第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコフォレントインシュア 経営企画本部長

第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社オリコフォレントインシュア お客様相談窓口

電話番号：0570-030-733

※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいている。あらかじめご了承ください。

個人情報の取り扱いに関する条項（ジェイクレディ株式会社）

ジェイクレディ株式会社（以下、「当社」といいます。）は、お客様の信頼を基とする当社業務を遂行するにあたり、個人情報保護の重視を強く認識し、個人情報を保護することが社会的責務であると考え、個人情報の保護に関する法律およびその他の個人情報保護に関する諸法令、本プライバシーポリシーを遵守し、個人情報の適法かつ公正な手段による取得と利用、および正確性と機密性の保持に努めます。

1.個人情報の取得

当社では、2.の利用目的に必要な範囲で適法かつ公正な手段により個人情報を取得します。

2.個人情報を取得する際の利用目的

当社では、お客様の個人情報を以下の目的に必要な範囲で利用いたします。

① 保証委託契約および賃貸保証契約の与信・与信後の管理

② 保証委託契約および賃貸保証契約に基づく賃貸借権の締結と履行

③ 保証委託契約および賃貸保証契約に基づく賃貸借権行使、収納代行業務、家賃立替払業務、業務

④ 賃貸借権終了後の債権債務の清算

⑤ 保証委託契約サービス商品の紹介

3.個人データを安全に管理するための措置の内容

当社は、情報への不正アクセス、情報の紛失、破壊、改ざん、漏洩等を防止する為、必要な措置を講じ、情報セキュリティ管理体制を継続的に見直し、改善することにより、個人情報を安全に管理できるよう努めます。

また、個人情報を外部委託する場合には、適切な監督を行います。

当社では、情報セキュリティに関する取り組みとして情報セキュリティポリシーを策定しています。詳細については、https://www.jogjog.com/info_security/をご確認ください。

4.個人情報の第三者への提供

以下の場合を除き、お客様の個人情報を第三者へ提供いたしません。

② 2.の利用目的を達成する為にご本人の同意がある場合

③ ①の必要な範囲に於いて個人情報の全部又は一部を外部に業務委託する場合

④ 法令に基づく場合

④ 人の生命、身体又は財産の保護の為に必要な場合であって、ご本人の同意を得ることが困難なとき

⑤ 公衆の衛生の向上又は児童の健全な育成の推進の為に特に必要な場合であって、ご本人の同意を得ることが困難なとき

⑥ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、ご本人の同意を得る事のにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき

5.個人情報の共同利用

① 共同して利用される個人データの項目

氏名、住所、電話番号、物件情報、その他利用目的に必要な項目

② 共同して利用する者の範囲

株式会社常口アトム、株式会社常口アトム青森、株式会社常口アトム盛岡、株式会社常口アトム仙台、株式会社常口アトム北海道及びFC加盟企業各社

③ 共同利用する者の利用目的

2.に記載された利用目的

④ 当該データの管理について責任を有する者の名称

株式会社常口アトム

6.個人データの開示、訂正等の手続きについて

個人情報の保護に関する法律に基づき、お客様より保有個人データの開示、訂正、追加等を請求することができます。表示等の請求をされる場合には、ご本人又は正当な代理人であることを確認させていたい上で保有個人データの開示の判断を行います。保有個人データの開示、不開示とさせて頂いた場合には、理由を付して書面又は電磁的記録にてご回答いたします。

7.個人データの利用停止等第三者提供の停止について

当社は、お客様本人より個人情報の利用停止・消去、第三者への提供の停止を請求された場合には、適正に個人情報を利用しているか調査を行い、適正ではないと認められる場合には、遅滞なく利用停止の手続きを行います。なお、個人データの利用停止等、第三者の提供の停止を決定し、又は利用停止をしない決定をしたときは、遅滞なくその理由を付して通知いたします。

8.プライバシーポリシーの変更

当社は、社会情勢の変化、技術の進歩、個人情報の保護に関する法律等の改正、又は情報セキュリティ管理体制が適切に運用されるよう継続的見直しと改善によって、予告なくプライバシーポリシーを変更することができます。

9.当社の保有個人データに関するご相談、苦情は下記窓口までご連絡ください。

保証会社：ジェイクレディ株式会社

所在地：〒060-0001 北海道札幌市中央区北1条西18丁目2番地6 JOG BLD 3階

電話番号：011-211-6805 FAX番号：011-213-8569

URL：<https://j-credit.co.jp/> E-mail：info@j-credit.co.jp

受付時間：9時から17時まで