

ジェイクレ保証申込書

【賃貸借保証委託契約申込書 兼 家賃等決済サービス申込書】

物件名			号室
前家賃（予定）	月分まで受領予定	月額請求額合計	円
家賃管理有無 <input type="checkbox"/> 家賃集金あり <input type="checkbox"/> 家賃集金なし	申込プラン <input type="checkbox"/> 基本プラン <input type="checkbox"/> 学生プラン		
商品コード：01005361		※ご利用商品の□にチェックを入れてください。	

《ジェイクレ保証の申込について》

■ 審査の結果によって家賃保証商品が決定いたしますので申込時に商品を選ぶことはできません。

※審査の結果、お申込をお断りする場合がございます。

ジェイクレ保証商品一覧表

商品名		ジェイクレJ	ジェイクレO	ジェイクレH
初回保証料	基本プラン	月額賃料等の50%（最低保証料20,000円）		
	学生プラン	一律15,000円		
月次保証料 （支払手数料）		月額賃料等の1.8%（変動費を含む）		

《保証商品について》

- 「ジェイクレJ」が選定された場合の家賃収納代行会社は株式会社インサイトとなります。
- 「ジェイクレO」が選定された場合は、裏面記載の「家賃等決済サービス契約における個人情報の取り扱いに関する条項」等に同意のうえ、賃貸借保証委託契約及び家賃等決済サービスを申込みするものとします。
- 「ジェイクレH」が選定された場合の家賃収納代行会社はライフカード株式会社となります。また、再保証会社は、ほっと保証株式会社となります。
- 別紙「入居申込書」と「本人確認書類」を再保証会社及び家賃等決済サービスの申込の一部として提出することに同意します。
- 本申込書及び、別紙「入居申込書」に事実と異なる、あるいは虚偽の記載があった場合、申込は無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申し立てません。

《再保証会社・収納代行委託会社》

- 再保証委託会社：ほっと保証株式会社
〒060-0042 札幌市中央区大通西9丁目1番18号
ソニー生命札幌ビル5階
電話番号：011-206-8792 FAX番号：011-206-8793
URL：https://hothosyou.co.jp/
- 収納代行委託会社：ライフカード株式会社
〒225-0014 神奈川県横浜市青葉区荏田西1-3-20
電話：045-914-7003
- 収納代行委託会社：株式会社インサイト
〒162-0814 東京都新宿区新小川町4-1
電話：03-6280-8277 FAX：03-6280-8286
URL：https://www.insite.vc/

ご注意：家賃支払いの口座振替手続きが完了するまではコンビニ支払用紙やお振込みでお支払いをしていただく場合がございます。

ご記入日（西暦）	申込者署名欄（ご本人直筆で署名ください）
20 年 月 日	※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。
申込者携帯電話番号	

申込者は裏面記載の「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、ジェイクレ保証及び家賃等決済サービス契約を申込するものとします。また、申込の確認と審査のために申込者や緊急連絡先にお電話をする場合があります。

仲介会社	
社名：	
住所：	
電話：	
FAX：	
店頭にて申込者様への契約内容の説明及びご本人確認を行いました	ご担当者印 又はサイン

管理会社 ※管理センター名・担当者名をご記入ください	
株式会社常口アトム【管理センター】 （自社保証）	
【審査結果通知先・問合せ先】 ジェイクレディ株式会社	ご担当者印 又はサイン
TEL：011-211-6805 FAX：011-213-8569	

個人情報の取り扱いに関する条項（株式会社オリエントインシュア）

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリエントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、電話番号の使用履歴、電子メールアドレス、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ② 本契約に関する賃貸物件の名称、所在地、賃料等、保険料及び口座情報等の契約情報、並びに賃貸物件に関する保険の勧誘・加入状況
- ③ 本契約に基づく金銭支払債権の支払状況等の取引情報
- ④ 運転免許証、パスポート、在留カード等の本人確認書類及び当社が適法かつ適正な方法により取得した住民票その他の公的機関発行書類に記載された情報
- ⑤ 個人の肖像又は音声は磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑥ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（個人情報の利用目的）

1 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ① 本契約の締結可否の判断のため
- ② 本契約の締結、履行及び管理（公的機関からの家賃補助の支払いへの対応及び契約当事者の連絡先の確認や異動の確認のため、法令に基づく住民票等その他の公的機関発行書類の収集を含む。）のため
- ③ 本契約に基づく金銭支払債権（立替金請求、求償権を含む。）の回収及び行使（口座振替、各種通信手段による連絡、法制度の利用等。）及び管理のため
- ④ 本契約に付帯する申込者等又は賃貸人・管理会社向け付帯サービス（付帯保険、Webサービス、ポイント付与等を含む。）の提供のため
- ⑤ 当社及び当社提携会社のサービスに関する電話、郵送・電子メール・ショートメッセージサービス等による通知・ダイレクトメールの送付その他の方法による営業活動のため
- ⑥ 当社の従業員教育・運用変更・リスク管理等のサービスの品質向上及び新サービスの開発のため
- ⑦ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑧ 賃貸借契約、保険契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため
- ⑨ 保険の募集、保険契約の計上・維持管理その他保険代理店業務に関連付帯する業務のため
- ⑩ 上記①から⑨の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条（個人情報の第三者への提供）

1 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ① 法令に基づく場合
- ② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

2 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、保険会社、ポイントサービス運営会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他、かかるべき第三者に対し提供すること

② その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
- ② 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条（個人情報情報機関への登録・利用）

1 申込者等は、当社が加盟する個人情報情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ。）（当社が加盟する個人情報情報機関を、以下「加盟個人情報機関」という）及び加盟個人情報機関と提携する個人情報情報機関（以下「提携個人情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。

2 申込者等は、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。）に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟個人情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人情報機関及び提携個人情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名
① 本契約に係る申込をした事実	株式会社シー・アイ・シー
② 本契約に係る客観的な取引事実	当社が加盟個人情報機関に照会した日から6ヶ月間
③ 債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年以内

3 加盟個人情報機関の名称、所在地、問合せ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人情報情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 4 提携個人情報機関の名称、所在地、問合せ電話番号は、次のとおりです。
 - 全国銀行個人情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
 - 株式会社日本信用情報機構
〒101-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 5 当社が加盟個人情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
 - 株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条（個人情報及び個人関連情報の当社への提供）

1 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

2 申込者等は、第2条①から③の利用目的のため、当社が電話番号の使用履歴を第三者から提供を受け個人データとして取得することに同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）

1 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

2 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくが、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、

申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報の提供の任意性）

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由を開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

1 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

2 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリエントインシュア 経営企画室室長

第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社オリエントインシュア お客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

個人情報の取り扱いに関する条項（ジェイクレディ株式会社）

ジェイクレディ株式会社（以下、「当社」といいます。）、お客様の信頼を基とする当社業務を遂行するにあたり、個人情報保護の重要性を深く認識し、個人情報を保護することが社会的責務であると考え、個人情報の保護に関する法律およびその他個人情報保護に関する諸法令、本プライバシーポリシーを遵守し、個人情報の適法かつ公正な手段による取得と利用、および正確性と機密性の保持に努めます。

1. 個人情報の取得

当社では、2.の利用目的に必要な範囲で適法かつ公正な手段により個人情報を取得します。

2. 個人情報を取得する際の利用目的

当社では、お客様の個人情報を以下の目的に必要な範囲で利用いたします。

- ① 保証委託契約および賃貸保証契約の与信・与信後の管理
- ② 保証委託契約および賃貸保証契約の締結と履行
- ③ 保証委託契約および賃貸保証契約に基づく求償権行使、収納代行業務、家賃立替払業務、契約更新業務、解約業務
- ④ 賃貸借契約終了後の債権債務の清算
- ⑤ 保証委託契約サービス商品の紹介

3. 個人データを安全に管理するためにとった措置の内容

当社は、情報への不正アクセス、情報の紛失、破壊、改ざん、漏洩等を防止する為、必要な措置を講じ、情報セキュリティ管理体制を継続的に見直し、改善することにより、個人情報を安全に管理できるよう努めます。

また、個人情報を外部委託する場合には、適切な監督を行います。

当社では、情報セキュリティに関する取り組みとして情報セキュリティポリシーを策定しています。詳細については、https://www.jogjog.com/info_security/をご覧ください。

4. 個人情報の第三者への提供

以下の場合を除き、お客様の個人情報を第三者へ提供いたしません。

- ① 2.の利用目的を達成する為にご本人の同意がある場合
- ② ①の必要な範囲に於いて個人情報の全部又は一部を外部に業務委託する場合
- ③ 法令に基づく場合
- ④ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難なとき
- ⑤ 公衆の衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難であるとき
- ⑥ 国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、ご本人の同意を得る事により当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき

5. 個人情報の共同利用

- ① 共同して利用される個人データの項目
氏名、住所、電話番号、物件情報、その他利用目的に必要な項目
- ② 共同して利用する者の範囲
株式会社常口アトム、株式会社常口アトム青森、株式会社常口アトム盛岡、株式会社常口アトム仙台、株式会社ミッド北海道及びFC加盟企業各社
- ③ 共同利用する者の利用目的
2.に記載された利用目的
- ④ 当該データの管理について責任を有する者の名称
株式会社常口アトム

6. 個人データの開示、訂正等の手続きについて

個人情報の保護に関する法律に基づき、お客様より個人データの開示、訂正、追加等を請求することができます。開示等の請求をされる場合には、ご本人又は正当な代理人であることを確認させていただいた上で保有個人データの開示の判断を行います。保有個人データの開示、不開示とさせていただきます場合には、理由を付して書面又は電磁的記録にてご回答いたします。

7. 個人データの利用停止等第三者提供の停止について

当社は、お客様本人より個人情報の利用停止・消去、第三者への提供の停止を請求された場合には、適正に個人情報を利用しているか調査を行い、適正ではないと認められる場合には、速滞なく利用停止の手続きを行います。なお、個人データの利用停止等、第三者の提供の停止を決定、又は利用停止をしない決定をしたときは、遅滞なくその理由を付して通知いたします。

8. プライバシーポリシーの変更

当社は、社会情勢の変化、技術の進歩、個人情報の保護に関する法律等の改正、又は情報セキュリティ管理体制が適切に運用されるよう継続的な見直しと改善によって、予告なくプライバシーポリシーを変更することがあります。

9. 当社の保有個人データに関するご相談、苦情は下記窓口までご連絡ください。

保証会社：ジェイクレディ株式会社
所在地：〒060-0001 北海道札幌市中央区北1条西18丁目2番地6 JOG BLD 3階
電話番号：011-211-6805 FAX番号：011-213-8569
URL：https://j-credit.co.jp/
E-mail：info@j-credit.co.jp
受付時間：9時から17時まで