

個人情報の取扱いに関する条項及び賃貸借保証委託契約及び保証基本契約の申込について

個人情報の取扱いに関する条項

ジェイクレディ株式会社（以下、「当社」といいます。）は、お客様の信頼を基とする当社業務を遂行するにあたり、個人情報保護の重要性を深く認識し、個人情報を保護することが社会的責務であると考え、個人情報の保護に関する法律およびその他個人情報保護に関する諸法令、本プライバシーポリシーを遵守し、個人情報の適法かつ公正な手段による取得と利用、および正確性と機密性の保持に努めます。

1. 個人情報の取得

当社では、2.の利用目的に必要な範囲で適法かつ公正な手段により個人情報を取得します。

2. 個人情報を取得する際の利用目的

当社では、お客様の個人情報を以下の目的に必要な範囲で利用いたします。

- ① 保証委託契約および賃貸保証契約の与信・与信後の管理
- ② 保証委託契約および賃貸保証契約の締結と履行
- ③ 保証委託契約および賃貸保証契約に基づく債権行使、収納代行業務、家賃立替払業務、契約更新業務、解約業務
- ④ 賃貸借契約終了後の債権債務の清算
- ⑤ 保証委託契約サービス商品の紹介

3. 個人データを安全に管理するためとした措置の内容

当社は、情報への不正アクセス、情報の紛失、破壊、改ざん、漏洩等を防止する為、必要な措置を講じ、情報セキュリティ管理体制を継続的に見直し、改善することにより、個人情報を安全に管理できるよう努めます。また、個人情報を外部委託する場合には、適切な監督を行います。当社では、情報セキュリティに関する取り組みとして情報セキュリティポリシーを策定しています。詳細については、https://www.jogjog.com/info_security/をご確認ください。

4. 個人情報の第三者への提供

以下の場合を除き、お客様の個人情報を第三者へ提供いたしません。

- ① 2.の利用目的を達成する為にご本人の同意がある場合
- ② ①の必要な範囲に於いて個人情報の全部又は一部を外部に業務委託する場合
- ③ 法令に基づき場合
- ④ 人の生命、身体又は財産の保護の為に必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難なとき
- ⑤ 公衆の衛生の向上又は児童の健全な育成の推進の為に特に必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難なとき
- ⑥ 国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、ご本人の同意を得る事により当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき

5. 個人情報の共同利用

- ① 共同して利用される個人データの項目
氏名、住所、電話番号、物件情報、その他利用目的に必要な項目
- ② 共同して利用する者の範囲
株式会社常口アトム、株式会社常口アトム青森、株式会社常口アトム盛岡、株式会社常口アトム仙台、株式会社ミッド北海道及びFC加盟企業各社
- ③ 共同利用する者の利用目的
2.に記載された利用目的
- ④ 当該データの管理について責任を有する者の名称
株式会社常口アトム

6. 個人データの開示、訂正等の手続きについて

個人情報の保護に関する法律に基づき、お客様より保有個人データの開示、訂正、追加等を請求することができます。開示等の請求をされる場合には、ご本人又は正当な代理人であることを確認させていただいた上で保有個人データの開示の判断を行います。保有個人データの開示、不開示とさせていただきます場合には、理由を付して書面又は電磁的記録にてご回答いたします。

7. 個人データの利用停止等第三者提供の停止について

当社は、お客様本人より個人情報の利用停止・消去、第三者への提供の停止を請求された場合には、適正に個人情報を利用しているか調査を行い、適正ではないと認められる場合には、遅滞なく利用停止の手続きを行います。なお、個人データの利用停止等、第三者の提供の停止を決定、又は利用停止をしない決定をしたときは、遅滞なくその理由を付して通知いたします。

8. プライバシーポリシーの変更

当社は、社会情勢の変化、技術の進歩、個人情報の保護に関する法律等の改正、又は情報セキュリティ管理体制が適切に運用されるよう継続的な見直しと改善によって、予告なくプライバシーポリシーを変更することがあります。

9. 当社の保有個人データに関するご相談、苦情は下記窓口までご連絡ください。

保証会社：ジェイクレディ株式会社
所在地：〒060-0001 北海道札幌市中央区北1条西18丁目2番地6 JOG BLD 3階
電話番号：011-211-6805 FAX番号：011-213-8569
URL：<https://j-credit.co.jp/>
E-mail：info@j-credit.co.jp
受付時間：9時から17時まで

賃貸借保証委託契約及び保証基本契約の申込について

1. 保証会社

会社名 ジェイクレディ株式会社
住所 札幌市中央区北1条西18丁目2番地6
電話 011-211-6805

2. 収納代行会社

会社名 ライフカード株式会社
住所 〒225-0014 神奈川県横浜市青葉区荏田西1-3-20
電話 045-914-7003

3. 再保証会社

会社名 ほっと保証株式会社
住所 札幌市中央区大通西9丁目1番18号
電話 011-206-8792

4. 審査

保証委託契約の与信のため保証会社、再保証会社が保有する顧客データベースや提携の情報機関（官報情報を含む）と取得した個人情報の照会、照合することに同意します。また、審査結果に関する情報は開示できません。

5. 保証期間

賃貸借契約開始日から当該物件の明渡日まで

6. 保証限度額

月額賃料等の2.4か月分まで

7. 保証料の支払先と方法

初回保証料は契約時にお支払い下さい。
月次保証料及び収納手数料は毎月の賃料等と一緒に収納会社へ口座振替によりお支払い下さい。
保証委託契約が途中で終了した場合でも保証料の返金はありません。

8. 保証範囲

①月額賃料等②物件明渡時の原状回復費用③訴訟費用等④残置物撤去、処分費用⑤早期解約違約金⑥退去予告義務違反に係る違約金

9. 求償権

賃料等の滞納により保証会社が代位弁済をした場合は保証会社または再保証会社からご請求を致します。また、代位弁済請求1回につき督促事務手数料3,000円を滞納金とは別に支払いただきます。

申込対象物件・申込同意の署名欄

| お申込みプラン | <input type="checkbox"/> 切替プランA | <input type="checkbox"/> 切替プランB |
|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| 初回保証料 | 一律 10,000円 | なし |
| 月次保証料 | なし | 月額賃料等の1.8% (変動費を含む) |
| 収納手数料 | 月額 330円 | なし |

※提出書類：①入居申込書 ②ジェイクレ保証申込書（切替用）③本人確認書類 ④賃貸借契約書写し ⑤賃料入金確認票

別紙の「入居申込書」に記載した内容に相違ありません。

上記の「個人情報の取扱いに関する条項」と「保証委託契約の申込について」に同意します。

| | | | |
|---------|------------|---------|--|
| 管理会社名 | 株式会社 常口アトム | 物件名・号室 | 号室 |
| 管理センター名 | 管理センター | 家賃管理の有無 | <input type="checkbox"/> 家賃集金あり <input type="checkbox"/> 家賃集金なし <small>家賃集金の有無について「レ点」を入れてください。</small> |

| | | | |
|-------|----------|----------|--|
| 申込年月日 | 20 年 月 日 | 申込者の同意署名 | |
|-------|----------|----------|--|

※申込確認、審査のため申込者、緊急連絡先、勤務先へ連絡する場合があります。

※法人申込の場合の同意署名は、部署名・会社との関係もご記入ください。