

個人情報の取扱いに関する条項及び賃貸借保証委託契約及び保証基本契約の申込について

個人情報の取扱いに関する条項

ジェイクレディ株式会社（以下、「当社」といいます。）は、お客様の信頼を基とする当社業務を遂行するにあたり、個人情報保護の重要性を深く認識し、個人情報を保護することが社会的責務であると考え、個人情報保護法およびその関連法令等を遵守し、個人情報の適法かつ公正な手段による取得と利用、および正確性と機密性の保持に努めます。

1.個人情報の安全管理

当社は、個人情報の保護に関して、組織的、物理的、人的、技術的に適切な対策を実施し、当社の取扱う個人情報の漏洩、滅失又は毀損の防止その他の個人情報の安全管理のための必要かつ適切な措置を講ずるものとします。個人情報の取扱いを外部に委託する場合には、個人情報の保護について適切な水準にある委託先のみ委託を行い、適切な管理、監督を行います。

2.個人情報の取得等の遵守事項

個人情報の取得、利用、提供については、以下の条項を遵守します。

(1) 個人情報の取得

当社では、ご本人からご提供いただく情報は、契約の申込み、契約の締結、維持管理、保証委託商品のご案内等、業務上必要な範囲で、適法で公正な手段により個人情報を取得します。

(2) 個人情報の利用目的

当社は、当社が取得した個人情報を次の目的のために利用します。

- ① 賃貸借保証委託契約及び保証基本契約の与信・与信後の管理
- ② 賃貸借保証委託契約及び保証基本契約の締結と履行
- ③ 賃貸借保証委託契約及び保証基本契約に基づく求償権行使
- ④ 賃貸借保証委託契約及び保証基本契約に基づく収納代行業務
- ⑤ 賃貸借保証委託契約及び保証基本契約に基づく家賃立替払業務
- ⑥ 賃貸借保証委託契約及び保証基本契約に基づく契約更新業務
- ⑦ 賃貸借保証委託契約及び保証基本契約に基づく解約業務
- ⑧ 賃貸借契約終了後の賃貸借保証委託契約及び保証基本契約に伴う債権債務の清算
- ⑨ 賃貸借保証委託契約及び保証基本契約に付随するサービス商品の紹介
- ⑩ 上記①～⑨の利用目的達成に必要な範囲での第三者への提供

(3) 個人情報の提供

当社は、法令で定める場合を除き、本人の同意に基づき取得した個人情報を、本人の同意なく第三者に提供することはありませんが、当該情報を外部へ業務委託等により委託する場合やグループ会社内で共同利用する場合がございます。この場合は当社における取扱いと同様に適切な取扱いを求めます。

- ① 共同利用する情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。
- ② 共同利用する範囲は株式会社常口アトム、株式会社常口アトム青森、株式会社常口アトム盛岡、株式会社常口アトム仙台、株式会社ミッド北海道及びFC加盟企業各社です。

③ 共同利用の目的は、グループ及びFC加盟企業各社が提供する商品・役務に関する情報の提供及び個人データを含む電子データの保守・管理です。

④ 共同利用に係る情報管理責任者は、下記株式会社常口アトムお客様相談室です。

〒060-0002
北海道札幌市中央区北2条西3丁目1番地12 敷島ビル 3階
株式会社常口アトム お客様相談室
受付時間：午前9時～午後5時まで（土日祝日を除く）
TEL：0120-270-206
E-mail：p-info@jogatom.co.jp

3.個人情報の開示・訂正・利用停止当社が保有する個人データの開示、訂正（訂正、追加、削除）、利用停止（利用停止、消去）のご請求があった場合は、ご請求者をご本人または正当な代理人であることを確認させていただいた上で対応させていただきます。また、このプライバシーポリシーの内容に変更が生じた場合、速やかに通知するか当社のホームページなどに掲載し公表します。

4.個人情報取扱いに関する継続的改善

当社では、個人情報の取扱いに関して利用目的の変更、安全性向上、関連法令及び規範の改訂に応じて定期的に見直し、継続的に改善することに全社を挙げて取り組みます。また、このプライバシーポリシーの内容に変更が生じた場合、速やかに通知するか当社のホームページなどに掲載し公表します。

5.お問い合わせ窓口

当社の個人情報の取扱いに関しては、下記の窓口までお問い合わせください。

ジェイクレディ株式会社
所在地：〒060-0054 北海道札幌市中央区南4条東2丁目12番地1 丸惣河間ビル
電話番号：011-211-6805 FAX番号：011-261-5000
メールアドレス：info@j-credit.co.jp
受付時間：当社営業時間内に対応いたします。営業時間は当社ホームページにてご確認ください。

暴力団等反社会的勢力排除宣言

当社は、健全な地域社会づくりに貢献し、公正明大な経営を行うために、暴力団等反社会的勢力を許さず毅然とした姿勢で対応することを宣言します。

- 一、私たちは、暴力団等反社会的勢力とは、一切の関係を遮断します。
- 一、私たちは、暴力団等反社会的勢力とは、商品およびサービスの提供その他一切の取引を行いません。
- 一、私たちは、暴力団等反社会的勢力による不当請求は、断固拒絶します。

令和元年8月1日制定

賃貸借保証委託契約及び保証基本契約の申込について

1.保証会社

会社名 ジェイクレディ株式会社
住所 札幌市中央区南4条東2丁目12番地1
電話 011-211-6805

2.収納代行会社

会社名 ライフカード株式会社
住所 〒225-0014 神奈川県横浜市青葉区荏田西1-3-20
電話 045-914-7003

3.再保証会社

会社名 ほっと保証株式会社
住所 札幌市中央区北1条西10丁目1番4号
電話 011-206-8792

4.審査

保証委託契約の与信のため保証会社、再保証会社が保有する顧客データベースや提携の情報機関（官報情報を含む）と取得した個人情報の照会、照合をすることに同意します。また、審査結果に関する情報は開示できません。

5.保証期間

賃貸借契約開始日から当該物件の明渡日まで

6.保証限度額

月額賃料等の2.4か月分まで

7.保証料の支払先と方法

初回保証料は契約時にお支払い下さい。
月次保証料及び収納手数料は毎月の賃料等と一緒に収納会社へ口座振替によりお支払い下さい。
保証委託契約が途中で終了した場合でも保証料の返金はありません。

8.保証範囲

①月額賃料等②物件明渡時の原状回復費用③訴訟費用等④残置物撤去、処分費用⑤早期解約違約金⑥退去予告義務違反に係る違約金
9.求償権
賃料等の滞納により保証会社が代位弁済をした場合は保証会社または再保証会社からご請求を致します。また、代位弁済請求1回につき督促事務手数料3,000円を滞納金とは別にお支払いいただきます。

申込対象物件・申込同意の署名欄

お申込みプラン	□切替プランA	□切替プランB
初回保証料	一律 10,000円	なし
月次保証料	なし	月額賃料等の1.8% (変動費を含む)
収納手数料	月額 330円	なし

※提出書類：①入居申込書 ②ジェイクレ保証申込書（切替用）③本人確認書類 ④賃貸借契約書写し ⑤賃料入金確認票

別紙の「入居申込書」に記載した内容に相違ありません。

上記の「個人情報の取扱いに関する条項」と「保証委託契約の申込について」に同意します。

管理会社名	株式会社 常口アトム	物件名・号室	号室
管理センター名	管理センター	家賃管理の有無	□家賃集金あり □家賃集金なし <small>家賃集金の有無について「レ点」を入れてください。</small>

申込年月日	20 年 月 日	申込者の同意署名	
-------	----------	----------	--

※申込確認・審査のため申込者、緊急連絡先、勤務先へ連絡する場合があります。

※法人申込の場合の同意署名は、部署名・会社との関係もご記入ください。