

プラン	Jクレ-E ベーシック 基本プラン	Jクレ-E キャンパス 学生プラン	Jクレ-E スイッチ 切替プラン
対象者	個人/法人	学生専用 (高3新卒予定以上)	他社/連帯保証人の切替
基本保証料	月額賃料等の50% 最低保証料: 20,000円	一律15,000円	無し
基本保証料 支払時期	契約後に保証会社(エポスカード)が徴収		
月次保証料	月額賃料等の1.8%(注1) 最低保証料: 300円		
口座振替手数料	無料		
保証限度額	月額賃料等の24ヶ月分(もしくは100万円のいずれか大きい金額)		

申込時必要書類	入居申込書 家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書 本人確認書類	
本人 確認書類	個人	運転免許証 健康保険証 住民票 マイナンバーカード(表面)
	法人	登記簿謄本+代表者の本人確認書類
	学生(注2)	学生証/合格通知書等
	就労外国人	在留カード
契約時必要書類	家賃立替払委託契約書および保証委託契約書	
口座振替手続き	契約後保証会社(エポスカード)にて手続き	
緊急連絡先	基本親族(親族以外可/日本語が話せる日本在住の方)	
保証範囲 (注3)	月額賃料等(共益費、駐車料、変動費等含む)(注4) 物件明渡し時の原状回復費用(注5) 賃貸借契約の解除に係る賃料等の損害金 物件明渡しに要した訴訟費用等の損害金(注6) 明渡し訴訟に係る残置物の撤去、処分費用 早期解約損害金(賃料等の2ヶ月分以内)(注7) 退去予告義務違反に係る違約金等(賃料等の2ヶ月分以内)	
居室内死亡補償	家主費用・利益保険付帯	
家賃支払方法	口座振替(法人契約の場合、振込可能/振込手数料は契約者負担)	
家賃支払日	毎月27日(金融機関休業日は翌営業日)に口座引落し	
保証期間	契約開始日から明渡し完了日(注8)	
当月収納締日	10日(WEBシステムにて契約成立分)	
賃料精算	毎月25日に管理会社指定口座へ振込み(立替払い)	

(注1) 共益費・駐車場代などを除く。水道、電気、ガス等の水道光熱費等を除く

(注2) 学生プランご利用時

(注3) 賃貸借契約に記載されている場合に限る

(注4) 月額賃料等の上限は原則30万円まで

(注5) ①国土交通省の「原状回復ガイドライン」に準じ、保証限度内において当社が妥当と判断した費用とする

②契約者の死亡、所在不明の場合は、賃料等の3ヶ月分相当額が保証上限

(注6) 明渡し訴訟の代理人は(株)エポスカード指定の法律事務所が担当

(注7) 明渡し訴訟等に伴う契約の解除については保証対象外

(注8) 管理委託契約が終了した場合本保証契約が終了する場合があります