

プラン	Jクレ-E ベーシック 基本プラン	Jクレ-E キャンパス 学生プラン	Jクレ-E スイッチ 切替プラン
対象者	個人/法人	学生専用 (高3新卒予定以上)	他社/連帯保証人の切替
基本保証料	月額賃料等の50% 最低保証料: 20,000円	一律15,000円	無し
基本保証料 支払時期	契約後に保証会社(エポスカード)が徴収		
月次保証料	月額賃料等の1.5%(注1) 最低保証料: 300円		
口座振替手数料	無料		
保証限度額	月額賃料等の2ヶ月分(もしくは100万円のいずれか大きい金額)		

申込時必要書類	入居申込書 家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書 本人確認書類	
本人 確認書類	個人	運転免許証 健康保険証 住民票
	法人	登記簿謄本+代表者の本人確認書類
	学生(注2)	学生証/合格通知書等
	就労外国人	在留カード
契約時必要書類	家賃立替払委託契約書および保証委託契約書	
口座振替手続き	契約後保証会社(エポスカード)にて手続き	
緊急連絡先	基本親族(親族以外可)/日本語が話せる日本在住の方	
保証範囲 (注3)	月額賃料等(共益費、駐車料、変動費等含む)(注4) 物件明渡し時の原状回復費用(注5) 賃貸借契約の解除に係る賃料等の損害金 物件明渡しに要した訴訟費用等の損害金(注6) 明渡し訴訟に係る残置物の撤去、処分費用 早期解約損害金(賃料等の2ヶ月分以内)(注7) 退去予告義務違反に係る違約金等(賃料等の2ヶ月分以内)	
居室内死亡補償	家主費用・利益保険付帯	
家賃支払方法	口座振替(法人契約の場合、振込可能/振込手数料は契約者負担)	
家賃支払日	毎月27日(金融機関休業日は翌営業日)に口座引落し	
保証期間	契約開始日から明渡し完了日(注8)	
当月収納締日	10日(WE Bシステムにて契約成立分)	
賃料精算	毎月25日に管理会社指定口座へ振込み(立替払い)	

- (注1) 共益費・駐車場代などを含む。水道、電気、ガス等の水道光熱費等を除く
 (注2) 学生プランご利用時
 (注3) 賃貸借契約に記載されている場合に限る
 (注4) 月額賃料等の上限は原則30万円まで
 (注5) ①国土交通省の「原状回復ガイドライン」に準じ、保証限度内において当社が妥当と判断した費用とする
 ②契約者の死亡、所在不明の場合は、賃料等の3ヶ月分相当額が保証上限
 (注6) 明渡し訴訟の代理人は(株)エポスカード指定の法律事務所が担当
 (注7) 明渡し訴訟等に伴う契約の解除については保証対象外
 (注8) 管理委託契約が終了した場合、本保証契約も終了