



ジェイクレディ株式会社

ジェイクレディ株式会社と株式会社エポスカード 共同の家賃保証商品「Jクレ-E」のご案内

保証人不要の
家賃保証サービス

オーナー様のメリット

1. 民法改正対策

2020年4月の民法改正により、連帯保証人に極度額の設定が義務化され、個人に保証を求めることが困難になります。そんな心配もJクレ-Eのご利用で解消されます。

2. 安定した家賃収入を実現

万が一家賃の支払いが遅れた入居者がいても、毎月の家賃を立替えてお支払いさせていただきます。

3. トラブル時にも安心

保証範囲限度額とは別に、居室内で孤独死・自殺・犯罪死が発生した場合に補償する「家主費用・利益保険」が付帯されています。

充実の商品プラン

■ 居住用物件

プラン	Jクレ-E ベーシック 基本プラン	Jクレ-E キャンパス 学生プラン	Jクレ-E スイッチ 切替プラン※①
対象者	個人・法人	学生専用 (高3新卒予定以上)	他社保証会社切替 保証人切替
初回保証料	月額賃料等の50% 最低保証料：20,000円	一律15,000円	無し
月次保証料	月額賃料等の1.5% 最低保証料：300円		
保証範囲 限度額 ※②	24ヶ月 (もしくは100万の 大きい方の金額)	<ul style="list-style-type: none"> ・月額賃料等（共益費、駐車料、変動費等含む） ・契約解除に係る月額賃料等損害金 ・退去時原状回復費用 ・明渡し訴訟費用 ・残置物処理費用 ・早期解約違約金（賃料等の2ヶ月分以内） ・退去予告義務違反違約金（賃料等の2ヶ月分以内） 	
家賃支払方法	・口座振替(法人契約の場合、振込も可能/振込手数料は契約者負担)		
保証期間	契約開始日から明渡し完了日※③		
死亡事故	保険付帯 月額賃料×80% 原状回復100万円 事故対応費用20万円		

- ※① 切替プラン : 管理受託時の保証会社引き継ぎ及び、連帯保証人からの切替対応
 ※② 保証範囲限度額 : 賃貸借契約に記載されている場合に限る
 ※③ 保証期間 : 管理委託契約が終了した場合、本保証契約も終了します

< 保証内容の詳細は管理会社までお問合せください >



ジェイクレディ株式会社 〒060-0054 札幌市中央区南4条東2丁目12番地1 丸惣河関ビル2F
 電話 011-211-6805 FAX 011-261-5000 HP <https://www.j-credit.co.jp>

2019.08 Ver