

プラン	Jクレ-アシスト ベーシック 基本プラン	Jクレ-アシスト キャンパス 学生プラン
対象者	個人/法人	学生専用 (高3新卒予定以上)
基本保証料	月額賃料等の50% 最低保証料：20,000円	一律15,000円
基本保証料 支払時期	契約後に保証会社（エポスカード）が徴収	
月次保証料	月額賃料等の1.8%（注1） 最低保証料：300円	
口座振替手数料	無料	
保証限度額	月額賃料等の2ヶ月分（もしくは100万円のいずれか大きい金額）	

申込時必要書類	入居申込書 家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書 本人確認書類	
本人 確認書類	個人	運転免許証 健康保険証 住民票 マイナンバーカード（表面）
	法人	登記簿謄本+代表者の本人確認書類
	学生（注2）	学生証/合格通知書等
	就労外国人	在留カード
契約時必要書類	家賃立替払委託契約書および保証委託契約書	
口座振替手続き	契約後保証会社（エポスカード）にて手続き	
緊急連絡先	基本親族（親族以外可/日本語が話せる日本在住の方）	
保証範囲 （注3）	月額賃料等（共益費、駐車料、変動費等含む）（注4） 物件明渡し時の原状回復費用（注5） 賃貸借契約の解除に係る賃料等の損害金 物件明渡しに要した訴訟費用等の損害金（注6） 明渡し訴訟に係る残置物の撤去、処分費用 早期解約損害金（賃料等の2ヶ月分以内）（注7） 退去予告義務違反に係る違約金等（賃料等の2ヶ月分以内）	
居室内死亡補償	家主費用・利益保険付帯	
家賃支払方法	口座振替（法人契約の場合、振込可能/振込手数料は契約者負担）	
家賃支払日	毎月27日（金融機関休業日は翌営業日）に口座引落し	
保証期間	契約開始日から明渡し完了日（注8）	
当月収納締日	10日（WEBシステムにて契約成立分）	
賃料精算	毎月25日に家主様指定の口座へ振込み（立替払い）	

（注1） 共益費・駐車場代などを含む。水道、電気、ガス等の水道光熱費等の変動費を除く

（注2） 学生プランご利用時

（注3） 賃貸借契約に記載されている場合に限る

（注4） 月額賃料等の上限は原則30万円まで

（注5） ①国土交通省の「原状回復ガイドライン」に準じ、保証限度内において当社が妥当と判断した費用とする

②契約者の死亡、所在不明の場合は、賃料等の3ヶ月分相当額が保証上限

（注6） 明渡し訴訟の代理人は（株）エポスカード指定の法律事務所が担当

（注7） 明渡し訴訟等に伴う契約の解除については保証対象外

（注8） 管理移管や賃貸人の変更で保証契約が終了する場合があります。