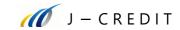


Jクレ-アシスト < 商品内容一覧表 >



ジェイクレディ株式会社 011-211-6805

プラン	J クレ-アシスト ベーシック 基本プラン	J クレ-アシスト キャンパス 学生プラン	
対象者	個人/法人	学生専用 (高3新卒予定以上)	
基本保証料	月額賃料等の50% 最低保証料:20,000円 一律15,000円		
基本保証料 支払時期	契約後に保証会社(エポスカード)が徴収		
月次保証料	月額賃料等の1.8% ^(注1) 最低保証料:300円		
口座振替手数料	無料		
保証限度額	月額賃料等の24ヶ月分(もしくは100万円のいずれか大きい金額)		

申込時必要書類	入居申込書 家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書 本人確認書類		
本人 確認書類	個人	運転免許証 健康保険証 住民票 マイナンバーカード (表面)	
	法人	登記簿謄本+代表者の本人確認書類	
	学生(注2)	学生証/合格通知書等	
	就労外国人	在留カード	
契約時必要書類	家賃立替払委託契約書および保証委託契約書		
口座振替手続き	契約後保証会社(エポスカード)にて手続き		
緊急連絡先	基本親族(親族以外可/日本語が話せる日本在住の方)		
保証範囲 (注3)	月額賃料等(共益費、駐車料、変動費等含む) (注4) 物件明渡し時の原状回復費用 (注5) 賃貸借契約の解除に係る賃料等の損害金 物件明渡しに要した訴訟費用等の損害金 (注6) 明渡し訴訟に係る残置物の撤去、処分費用 早期解約損害金(賃料等の2ヶ月分以内) (注7) 退去予告義務違反に係る違約金等(賃料等の2ヶ月分以内)		
居室内死亡補償	家主費用・利益保険付帯		
家賃支払方法	口座振替(法人契約の場合、振込可能/振込手数料は契約者負担)		
家賃支払日	毎月27日(金融機関休業日は翌営業日)に口座引落し		
保証期間	契約開始日から明渡し完了日 (注8)		
当月収納締日	10日(WEBシステムにて契約成立分)		
賃料精算	毎月25日に家主様指定の口座へ振込み(立替払い)		

- (注1) 共益費・駐車場代などを含む。水道、電気、ガス等の水道光熱費等の変動費を除く
- (注2) 学生プランご利用時
- (注3) 賃貸借契約に記載されている場合に限る
- (注4) 月額賃料等の上限は原則30万円まで
- (注5) ①国土交通省の「原状回復ガイドライン」に準じ、保証限度内において当社が妥当と判断した費用とする ②契約者の死亡、所在不明の場合は、賃料等の3ヶ月分相当額が保証上限
- (注6) 明渡し訴訟の代理人は(株)エポスカード指定の法律事務所が担当
- (注7) 明渡し訴訟等に伴う契約の解除については保証対象外
- (注8) 管理移管や賃貸人の変更で保証契約が終了する場合があります。