

安心と安定の家賃保証 「Jクレアシスト」のご提案



常口グループの家賃保証会社

 **ジェイクレディ** 株式会社

家賃保証商品「Jクレ-アシスト」は
 ジェイクレディ株式会社と株式会社エポスカードの共同保証商品です
 賃料の立替と滞納保証がセットになった利便性の高いサービスです

1 安定の家賃収入と安心の家賃保証

- ・前月25日に賃料等を**全額お立替え**により、**賃料収入（キャッシュフロー）が安定**

＜賃料立替のキャッシュフロー＞

	オーナー様	エポスカード	入居者
25日	翌月分賃料受領	翌月分賃料立替送金	
27日		翌月分賃料受領	翌月分賃料支払口座振替

※賃料は入居者の口座振替前にオーナー様へ立替送金がされますので、滞納と関係なく毎月全額支払われます。
 ※水道料金などの変動費を収納する場合は、送金月の5日までに請求データが必要になります。

- ・**明渡し訴訟中も賃料の立替を継続**するので、安定した賃料収入をお約束
- ・万が一の滞納発生時にも、**保証限度額は賃料等の24カ月分もしくは100万円のいずれか大きい金額**
- ・**原状回復費用は賃料等の24カ月以内であれば上限なしで保証**
 ※契約者の死亡、所在不明の場合は、賃料等の3か月相当額を保証上限
 ※保証限度額以内での保証ですので、他で保証が発生の場合は減額することもあります

2 物件の資産価値をお守りします

- ・**外部信用情報機関と反社会的勢力チェック**で優良な入居者をご案内



3 トラブル時にも安心

・家主費用・利益保険が自動付帯

※居室内で入居者さまの孤独死・自殺・犯罪死が発生した場合、空室家賃や原状回復費用を補償

【引受保険会社：三井住友海上火災保険株式会社】

補償項目		補償内容	対象期間	支払限度額
家賃の補償	空室期間	賃貸借契約の解約日から30日間を超えて、次の賃貸借契約が締結されない場合に、月額家賃を補償	賃貸借契約解約日から12カ月以内	月額家賃 × 80%
	値引期間	次の賃貸借契約における月額家賃減少額を補償		月額家賃減少額 × 80%
原状回復費用		敷金を超える原状回復費用を補償	事由発生日から6カ月以内	100万円
事故対応費用		遺品整理費用、遺族との通信費、弁護士相談費用等		20万円

4 明渡しなど法的手続きまで安心サポート

- ・ **コンプライアンスを重視**し、貸金業法に則った適切な督促・回収業務
- ・ 入金滞った場合も、指定の弁護士により円滑に法手続きを実施
- ・ 延滞発生時の詳細はこの後の「滞納者への督促・対応について」をご参照ください



5 入居者さまにもメリット

- ・ 連帯保証人を付けなくても契約が可能
- ・ エポスカードのご入会で**賃料等のお支払いに対しポイントを進呈**
 - ※エポスカードをお持ちでない方も「Jクレアシスト」をご利用いただけます
 - ※ポイントは月額保証料にも充当できます
- ・ エポスカードは入会金・年会費、**毎月の引落とし手数料等すべて無料**



■商品プラン【居住用】

プラン	J クレアシスト ベーシック 基本プラン	J クレアシスト キャンパス 学生プラン
対象者	個人・法人	学生専用 (高3新卒予定以上)
初回保証料	月額賃料等の50% 最低保証料：20,000円	一律15,000円
月次保証料	月額賃料等の1.8% 最低保証料：300円	

■保証内容

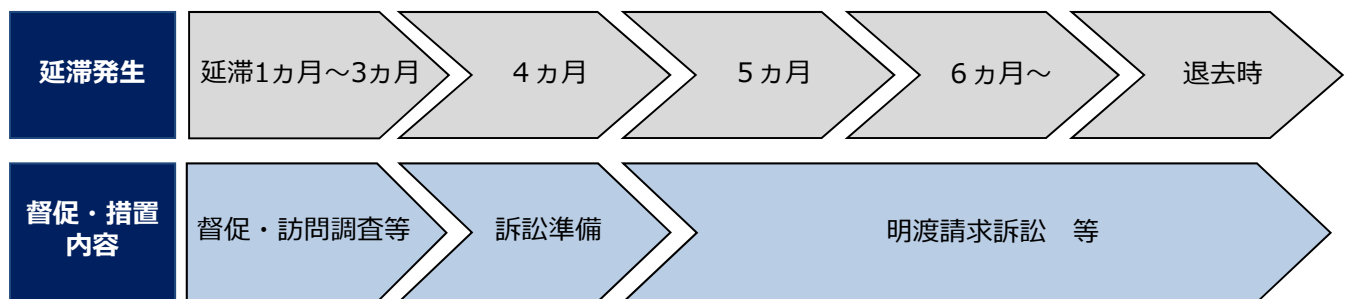
保証対象	保証限度額
<ul style="list-style-type: none"> ・月額賃料等（共益費、変動費、駐車場利用料等含む） ・月額賃料など相当損害金 ・残置物処理費用 （賃料等の不払いを理由とする原契約の解除に関するものが対象） ・早期解約損害金（賃料等の2ヵ月分以内） ・退去予告通知義務違反に係る違約金等（賃料等の2ヵ月分以内） ・建物明渡し時の原状回復費用（上限なし） ・明渡し訴訟費用 ・更新料／更新事務手数料等（賃料等の2ヵ月分以内） 	<p>月額賃料等の 24ヵ月または 100万円のいずれか 大きい金額</p> <p>※共益費、駐車場代 などを含む</p>

滞納者への督促・対応について

永年培ったノウハウを活かして、督促から法的手続きまで確実に対応

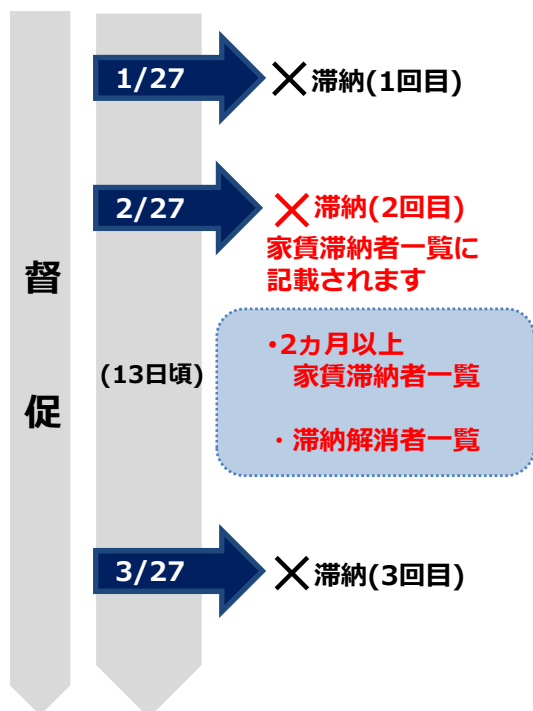
- ・延滞発生時にも最長24ヵ月分の賃料等または100万円のいずれか大きい金額（明渡し訴訟・訴訟に伴う残置物処理費用等含む）を保証します
※保証限度内に限ります
- ・明渡しなどの法的手続きはエポスカード指定の法律事務所が担当いたします
- ・訴訟中も賃料等の立替止めは、いたしません

※原則、個人情報保護の為、督促状況の詳しい内容の開示は致しかねます



2ヵ月以上の賃料滞納者をオーナー様へお知らせします

<賃料延滞者一覧>



- ・2ヵ月以上の賃料滞納者を当社担当よりオーナー様へお知らせします
※該当の滞納者がいない場合の報告はありません
- ・督促は引続きエポスカードで行います。
※原則、個人情報保護の為、督促状況の詳しい内容の開示は致しかねます
- ・訪問調査等でオーナー様にご協力いただく場合がございます
- ・長期滞納で法的手続き等に移行する場合は別途当社担当者よりオーナー様へお知らせいたします
- ・滞納が解消された場合も報告いたします

会社概要

【商号】

ジェイクレディ株式会社

【本社所在地・電話番号】

札幌市中央区南4条東2丁目12番地1丸惣河関ビル
TEL 011-211-6805 FAX 011-261-5000

【資本金】

3,000万円（発行済株式数6万株）

【設立】

2019年10月1日

【代表者】

代表取締役 富岡 俊介

【役員構成】

取締役 三戸 篤人

取締役 成瀬 司

監査役 高山 裕史

【グループ会社】

株式会社 常口アトム

株式会社 常口アトム青森

株式会社 常口アトム盛岡

株式会社 常口アトム仙台

株式会社 ミッド北海道

【事業内容】

- ◆不動産の賃貸借における賃料等債務の保証業務
- ◆不動産の賃貸借における賃料等の集金業務
- ◆不動産に関する調査及びコンサルタント業務
- ◆不動産の売買、賃貸、仲介及び管理業務

会社概要

【商号】

株式会社エポスカード
（株式会社丸井グループ／東証一部上場の
100%子会社）

【本社所在地・電話番号】

東京都中野区中野4丁目3番2号
TEL 03-4574-0101

【資本金】

5億円

【設立】

2004年10月1日

【代表者】

取締役社長 斎藤 義則

【事業内容】

- ◆クレジットカード業務
（包括信用購入あっせん業者登録番号 関東（包）第7号）
（個別信用購入あっせん業者登録番号 関東（個）第4号-3）
（クレジットカード番号等取扱契約締結事業者登録番号 関東（ク）第72号）
- ◆クレジット・ローン等金融業務
（貸金業者登録番号 関東財務局長（6）第01386号）
（日本貸金業協会会員 第001452号）
- ◆家賃債務保証業者
（登録番号 国土交通大臣（1）第15号）

Memo

A series of 12 horizontal dashed lines providing a template for writing a memo.