

「Jクレ-アシスト」のご案内

1. 収納代行家賃立替払い

- ・25日に翌月分賃料等をエポスカードがオーナーさまの口座へお支払いいたします。
- ・ご入居者さまからは27日に翌月分を口座振替致します。
- ・水道料・灯油代等の変動費も口座振替します。但し、送金月の5日までに請求データが必要になります。

2. 審査

- ・信用情報機関と反社会的勢力調査により判断します。

CIC
リスクチェック

3. 保証内容

保証対象	保証限度額
・月額賃料等（共益費・変動費・駐車場等含む） ・原状回復費用 ・早期解約違約金（賃料等の2ヶ月分以内） ・退去予告通知義務違反（賃料等の2ヶ月分以内） ・更新料・更新事務手数料（賃料等の2ヶ月分以内） ・明渡し訴訟費用 ・残置物処理費用	月額賃料等の24ヶ月または100万円のいずれか大きい方

- ・明渡し訴訟中も賃料の立替を継続します。
- ・保証限度額は賃料等の24ヶ月もしくは100万円のいずれか大きい金額となります。
- ・原状回復費用は賃料等の24ヶ月以内であれば上限なしで保証します。
- ※契約者の死亡、所在不明の場合は、賃料等の3ヶ月分が保証上限。
- ※保証限度額以内での保証の為、他で保証が発生している場合は減額されます。

4. 家主費用・利益保険

補償項目		補償内容	対象期間	支払限度額
家賃の補償	空室期間	賃貸借契約の解約日から30日間を超えて、次の賃貸借契約が締結されない場合に、月額家賃を補償	賃貸借契約解約日から12ヵ月以内	月額家賃 × 80%
	値引期間	次の賃貸借契約における月額家賃減少額を補償		月額家賃減少額 × 80%
原状回復費用		敷金を超える原状回復費用を補償	事由発生日から6ヵ月以内	100万円
事故対応費用		遺品整理費用、遺族との通信費、弁護士相談費用等		20万円

5. 保証プラン

プラン	Jクレ-アシスト ベーシック	Jクレ-アシスト キャンパス
対象者	個人・法人	学生専用
初回保証料	月額賃料等の50% 最低保証料：20,000円	一律15,000円
月次保証料	月額賃料等の1.8%（最低保証料：300円）	

ジェイクレディ株式会社

【札幌市中央区北1条西18丁目2-6 JOG BLD 3階
TEL 011-211-6805 FAX 011-213-8569
【資本金】3,000万円 【設立】2019年10月1日
【代表者】代表取締役社長 富岡 俊介

【グループ会社】
株式会社 常口アトム・株式会社 常口アトム青森
株式会社 常口ミッドプロパティ
【事業内容】
不動産の賃貸借における賃料等債務の保証業務・
賃料等の集金業務・調査及びコンサルタント業務