

202102

Jクレアシスト 申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)



| | |
|---------|---|
| 申込記入欄 | 会社名 _____ 支店名 _____ 担当者 _____ |
| | 物件名 _____ 号室 _____ |
| 管理会社記入欄 | 提携先 管理会社 <u>ジェイクレディ</u> エリア <u>本社(5670)</u> |
| | 入居希望日 <u> 月 日</u> 賃料等合計額/月 _____ 円 前家賃 _____ 月分まで受領予定 |

<Jクレアシストについて>

- ・ジェイクレディ(株)と(株)エポスカードが共同で提供する「家賃保証サービス」(家賃立替払委託契約および保証委託契約)のお申込みとなります。
- ・ジェイクレディ(株)と(株)エポスカードが共同で保証業務を、(株)エポスカードが立替収納業務を行います。
- ・(株)エポスカードが賃貸人さまに月々の賃料等を立替払いし、賃借人さまに賃料等と保証料をご請求します。

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」及びプライバシーポリシーに同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、(株)エポスカードが加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・本申込書及び、別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

※ エポスカード審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。

※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」、
プライバシーポリシーを必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、
上記の内容を確認・同意のうえ、Jクレアシスト契約を申込みます。

申込者本人
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

| | | |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Jクレアシスト 商品種別 | Jクレアシスト (ベーシック) 【242】 | Jクレアシスト (キャンパス) 【243】 |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

↓FAX読取用のQRコードです



▽メモ・通信欄

株式会社エポスカード

立替私委託契約における個人情報取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替私委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報を変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、居住状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1.丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2.支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における個人の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

| 項目 | 会社名 (株)シー・アイ・シー | (株)日本信用情報機構 |
|-------------------|------------------------|--|
| (1)本契約に係る申込みをした事実 | 丙が当該個人情報機関に照会した日から6ヵ月間 | 丙が当該個人情報機関に照会した日より6ヵ月を越えない期間 |
| (2)本契約に係る客観的な取引事実 | 契約期間中及び契約終了後5年以内 | 契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内) |
| (3)債務の支払を延滞した事実 | 契約期間中及び契約終了後5年間 | 契約期間中及び契約終了後5年以内 |

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101
※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

ジェイクレディ株式会社 プライバシーポリシー

ジェイクレディ株式会社(以下、「当社」といいます。))は、お客様の信頼を基とする当社業務を遂行するにあたり、個人情報保護の重要性を深く認識し、個人情報を保護することが社会的責務であると考え、個人情報保護法およびその関連法令等を遵守し、個人情報の適法かつ公正な手段による取得と利用、および正確性と機密性の保持に努めます。

1.個人情報の安全管理

当社は、個人情報の保護に関して、組織的、物理的、人的、技術的に適切な対策を実施し、当社の取扱い個人情報の漏洩、滅失又は毀損の防止その他の個人情報の安全管理のための必要かつ適切な措置を講ずるものとします。個人情報の取扱いを外部に委託する場合には、個人情報の保護について適切な水準にある委託先のみ委託を行い、適切な管理、監督を行います。

2.個人情報の取得等の遵守事項

個人情報の取得、利用、提供については、以下の条項を遵守します。

(1)個人情報の取得 当社では、ご本人からご提供いただく情報は、契約の申込み、契約の締結、維持管理、保証委託商品のご案内等、業務上必要な範囲で、適法で公正な手段により個人情報を取得します。

(2)個人情報の利用目的 当社は、当社が取得した個人情報を次の目的のために利用します。

①保証委託契約および賃貸保証契約の与信・与信後の管理

②保証委託契約および賃貸保証契約の締結と履行

③保証委託契約および賃貸保証契約に基づく求償権行使

④保証委託契約および賃貸保証契約に基づく収納代行業務

⑤保証委託契約および賃貸保証契約に基づく家賃立替払業務

⑥保証委託契約および賃貸保証契約に基づく契約更新業務

⑦保証委託契約および賃貸保証契約に基づく解約業務

⑧賃貸借契約終了後の債権債務の清算

⑨保証委託契約サービス商品の紹介

⑩上記①～⑨の利用目的達成に必要な範囲での第三者への提供

(3)個人情報の提供 当社は、法令で定める場合を除き、本人の同意に基づき取得した個人情報を、本人の同意なく第三者に提供することはありませんが、当該情報を外部へ業務委託等により委託する場合やグループ会社内で共同利用する場合がございます。この場合は当社における取扱いと同様に適切な取扱いを求めます。

①共同利用する情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。

②共同利用する範囲は株式会社常口アトム、株式会社常口アトム青森、株式会社常口アトム盛岡、株式会社常口アトム仙台、株式会社ミッド北海道及びFPC加盟企業各社です。

③共同利用の目的は、グループ及びFPC加盟企業各社が提供する商品・役務に関する情報の提供及び個人データを含む電子データの保守・管理です。

④共同利用に係る情報管理責任者及び個人情報に関するお問い合わせ窓口は、下記株式会社常口アトムお客様相談室です。

〒060-0002

北海道札幌市中央区北2条西3丁目1番地12 敷島ビル3階

株式会社常口アトム お客様相談室

受付時間:午前9時～午後5時まで(土日祝日を除く)

TEL:0120-270-206

E-mail:p-info@jogatom.co.jp

3.個人情報の開示・訂正・利用停止

当社が保有する個人データの開示、訂正(訂正、追加、削除)、利用停止(利用停止、消去)のご請求があった場合は、ご請求者をご本人または正当な代理人であることを確認させていただいた上で対応させていただきます。なお、ご要望にお応えできない場合は、ご本人にその理由を説明いたします。

4.個人情報取扱に関する継続的改善

当社では、個人情報の取扱いに関して利用目的の変更、安全性向上、関連法令及び規範の改訂に応じて定期的これを見直し、継続的に改善することに全社を挙げて取組みます。また、このプライバシーポリシーの内容に変更が生じた場合、速やかに通知するか当社のホームページなどに掲載し公表します。

5.保証委託契約及び賃貸保証契約に関するお問い合わせは下記の窓口までお問合せ下さい。

ジェイクレディ株式会社

所在地:〒060-0054

北海道札幌市中央区南4条東2丁目12番地1 丸惣河間ビル2階

電話番号:011-211-6805

FAX番号:011-261-5000

メールアドレス:info@j-credit.co.jp

受付時間:当社営業時間内で対応いたします。

営業時間は当社ホームページ内にてご確認ください。

ジェイクレディ株式会社 暴力団等反社会的勢力排除宣言

当社は、健全な地域社会づくりに貢献し、公正明大な経営を行うために、暴力団等反社会的勢力を許さず毅然とした姿勢で対応することを宣言します。

一、私たちは、暴力団等反社会的勢力とは、一切の関係を遮断します。

一、私たちは、暴力団等反社会的勢力とは、商品およびサービスの提供その他一切の取引を行いません。

一、私たちは、暴力団等反社会的勢力による不当請求は、断固拒絶します。