



ジェイクレディ株式会社

ジェイクレディ株式会社と株式会社エポスカード
共同の家賃保証商品「Jクレ-E」のご案内

オーナー様
管理会社様

オーナー様のメリット

1. 民法改正対策

2020年4月の民法改正により、連帯保証人に極度額の設定が義務化され、個人に保証を求めることが困難になります。そんな心配も「Jクレ-E」のご利用で解消されます。

2. 安定した家賃収入を実現

万が一家賃の支払いが遅れた入居者がいても、毎月の家賃を立替えてお支払いさせていただきます。

3. トラブル時にも安心

保証範囲限度額とは別に、居室内で孤独死・自殺・犯罪死が発生した場合に補償する「家主費用・利益保険」が付帯されています。

充実の商品プラン

■ 居住用物件

プラン	Jクレ-E ベーシック 基本プラン	Jクレ-E キャンパス 学生プラン	Jクレ-E スイッチ 切替プラン※①
対象者	個人・法人	学生専用 (高3新卒予定以上)	他社保証会社切替 保証人切替
初回保証料	月額賃料等の50% 最低保証料：20,000円	一律15,000円	無し
月次保証料	月額賃料等の1.8% 最低保証料：300円		
保証範囲 限度額 ※②	24ヶ月 (もしくは100万の 大きい方の金額)	<ul style="list-style-type: none"> ・月額賃料等(共益費、駐車料、変動費等含む) ・契約解除に係る月額賃料等損害金 ・退去時原状回復費用 ・明渡し訴訟費用 ・残置物処理費用 ・早期解約違約金(賃料等の2ヶ月分以内) ・退去予告義務違反違約金(賃料等の2ヶ月分以内) 	
家賃支払方法	・口座振替(法人契約の場合、振込も可能/振込手数料は契約者負担)		
保証期間	契約開始日から明渡し完了日※③		
死亡事故	保険付帯 月額賃料×80% 原状回復100万円 事故対応費用20万円		




- ※① 切替プラン : 管理受託時の保証会社引き継ぎ及び、連帯保証人からの切替対応
 ※② 保証範囲限度額 : 賃貸借契約に記載されている場合に限る
 ※③ 保証期間 : 管理委託契約が終了した場合、本保証契約が終了する場合があります

< 保証内容の詳細は管理会社までお問合せください >



ジェイクレディ株式会社 〒060-0054 札幌市中央区南4条東2丁目12番地1 丸惣河関ビル2F
 電話 011-211-6805 FAX 011-261-5000 HP <https://www.j-credit.co.jp>

申込必要書類

- 1  保証申込書
個人情報同意書
- 2  入居申込書
常口アトム専用
- 3  本人確認書類

本人確認書類 (いずれか1点)

運転免許証・健康保険証・住民票
マイナンバーカード (表面)

【法人】 登記簿謄本・代表者の本人確認書類

【追加書類】 外国人：在留カード
学生プラン利用：学生証か合格通知

Jクレ-Eプランの保証内容と料金説明の後に、お申込者から同意のサインをいただいで下さい

※基本保証料 (初回保証料)、月次保証料、賃料等をご契約後にエポスカードが収納します。

申込方法

ジェイクレディFAX
011-261-5000

仲介担当者から申込書類一式を受領し、ジェイクレディFAXをして下さい
※保証審査の受付は、管理センターから保証会社へのFAXが必要です

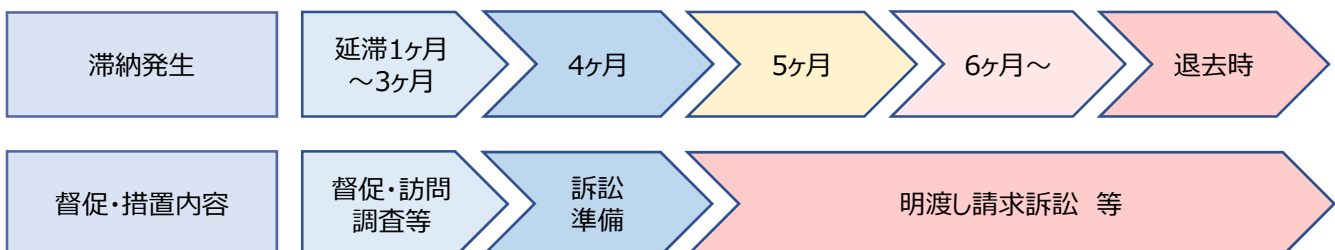


キャッシュフロー

- ・毎月25日に管理会社へ全額立替入金を行います
※支払日が銀行休業日の場合は翌営業日となります

滞納督促・法的措置

- ・コンプライアンス重視のご案内・督促を行います
※原則、個人情報保護の為、督促状況の詳しい内容の開示はいたしかねます



- ・2ヶ月以上の滞納者の状況をWEBに反映しております
- ・明渡し等の法的手続きは法律事務所が担当いたします
※訴訟中も原則立替止めはいたしません
※退去月の月額賃料等相当損害金の日割り分はご返金をお願いいたします(中途解約の場合も同様)
- ・訴訟の際は賃貸人様に委任状へ署名・捺印等をいただきますので、ご協力をお願いします
- ・保証限度額を超過した場合はオーナー様の負担になります。



「Jクレ-E」は、ジェイクレディ株式会社
株式会社エポスカードの共同商品です



ジェイクレディ株式会社
〒060-0054 札幌市中央区南4条東2丁目12番地1 丸惣河関ビル2F
電話 011-211-6805 FAX 011-261-5000 HP <https://www.j-credit.co.jp>



株式会社エポスカード 家賃債務保証業者登録 国土交通大臣(1)第15号
〒164-8701 東京都中野区中野4-3-2